

Kreis Balingen
Gemeinde Bitz

LAGEPLAN



Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet
IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
IV	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
O	Offene Bauweise
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.
↔	Firsttrichtung

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. §127 (2) 3 BBauG.
	Aufschüttungsflächen
	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Garagen
	Gemeinschafts Garagen
	mit Leitungsrecht belegte Flächen
	Sichtflächen (v. d. Beib. freizuhalten Grundst.) Anpl. u. Einf. max. 0,80m hoch
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
	Wasserschutzgebiet

BAULINIE

bestehende Festsetzung

BAUGRENZE
bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

geplante Festsetzung

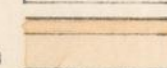
aufzuhebende Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

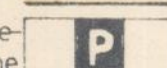
Schule



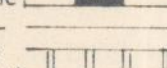
Kirche



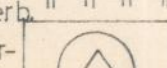
Gehweg



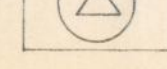
Fahrbahn



Öffentliche
Parkfläche



Strassen-
begr. Linie



Zufahrtverb.



Umform-
station

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung

Beim Gallhaus O.W. 106

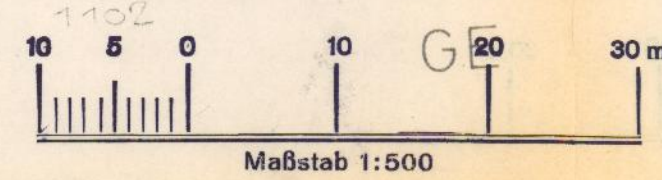
1420

1421

Im Steinernen Kreuz O.W. 105

Gefertigt:
Bitz, den 24. August 1971
Ortsbauamt

Sauts



Maßstab 1:500

GE	III+IV
BNV §17	BNV §17