

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

IV Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

0,7 Geschossflächenzahl

3,0 Baumassenzahl

○ Offene Bauweise

△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

△ nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise
besondere (abweichende) Bauw.:
offen, jedoch Geb.-Länge bis
max. 100m zul.

b

↔ Firstrichtung

BAULINIE

bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

BAUGRENZE

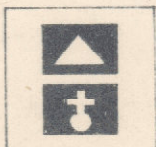
bestehende Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

BT

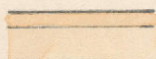
Schule



Kirche



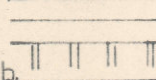
Gehweg
Fahrbahn



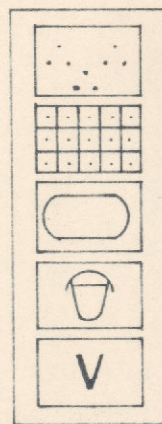
Öffentliche
Parkfläche



Strassen-
begr. Linie
Zufahrtverb.



Umformer-
station



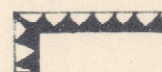
Parkanlage

Dauerkleingärten

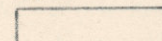
Sportplatz

Spielplatz

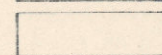
Grünfläche als Bestandteil v. Verk.
Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.



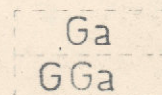
Aufschüttungsflächen



Landwirtschaft

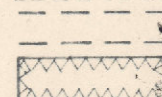


Forstwirtschaft

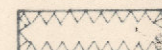


Garagen

Gemeinschafts Garagen



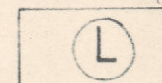
mit Leitungsrecht belegte Flächen



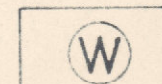
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuhaltende
Grundst.) Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Grenze des räuml. Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.
Flächen



Wasserschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung