

Gemeinde B i t z
Landkreis Balingen

* * *

Anlage 2 zur Satzung

über die Änderung des Bebauungsplans
Wilhelmstraße Nordseite östlich des
Sportplatzes

Vorschriften über Art und Maß der baulichen Nutzung

I. Art der baulichen Nutzung

§ 1

Allgemeines Wohngebiet (WA)

II. Maß der baulichen Nutzung

§ 2

a) Zahl der Vollgeschosse:

1 Erdgeschoß + 1 Untergeschoß + 1 Dachgeschoß

b) Grundflächenzahl: § 17 BauNVO

c) Geschoßflächenzahl: § 17 BauNVO

§ 3

Bauweise: offen

An der Südseite der Gebäude sind 1-geschossige Anbauten in einer Gesamttiefe von 5,25 m zulässig, dabei darf die Deckenoberkante nicht höher als der Erdgeschoßfußboden des entsprechenden Gebäudes sein. Nutzung als Terrasse zugelassen.

III. Baugestaltung

§ 4

- a) Firstrichtung und Dachneigung ergeben sich aus den Einträgen im Lageplan.
- b) Hauptgebäude sind mit einem Satteldach zu versehen.
- c) Dachaufbauten sind zugelassen.

§ 5

Kniestöcke sind zugelassen.

Sie dürfen vom Dachgeschoßfußboden bis Unterkante Sparrenschwelle nicht höher als 50 cm sein.

§ 6

Einfriedigungen

Geschlossene Einfriedigungen sind nicht zulässig.

Maße: Entlang der Straße und dem FW 184 dürfen folgende Höhen nicht überschritten werden:

Sockelmauern	30 cm
Gesamthöhe	100 cm

§ 7

Garagen

Garagen, die ohne Grenzabstand gegeneinander gebaut werden, müssen nach Form und Farbe als einheitlicher Baukörper erscheinen.

Bitz, den 27. Januar 1970

Bürgermeisteramt:

