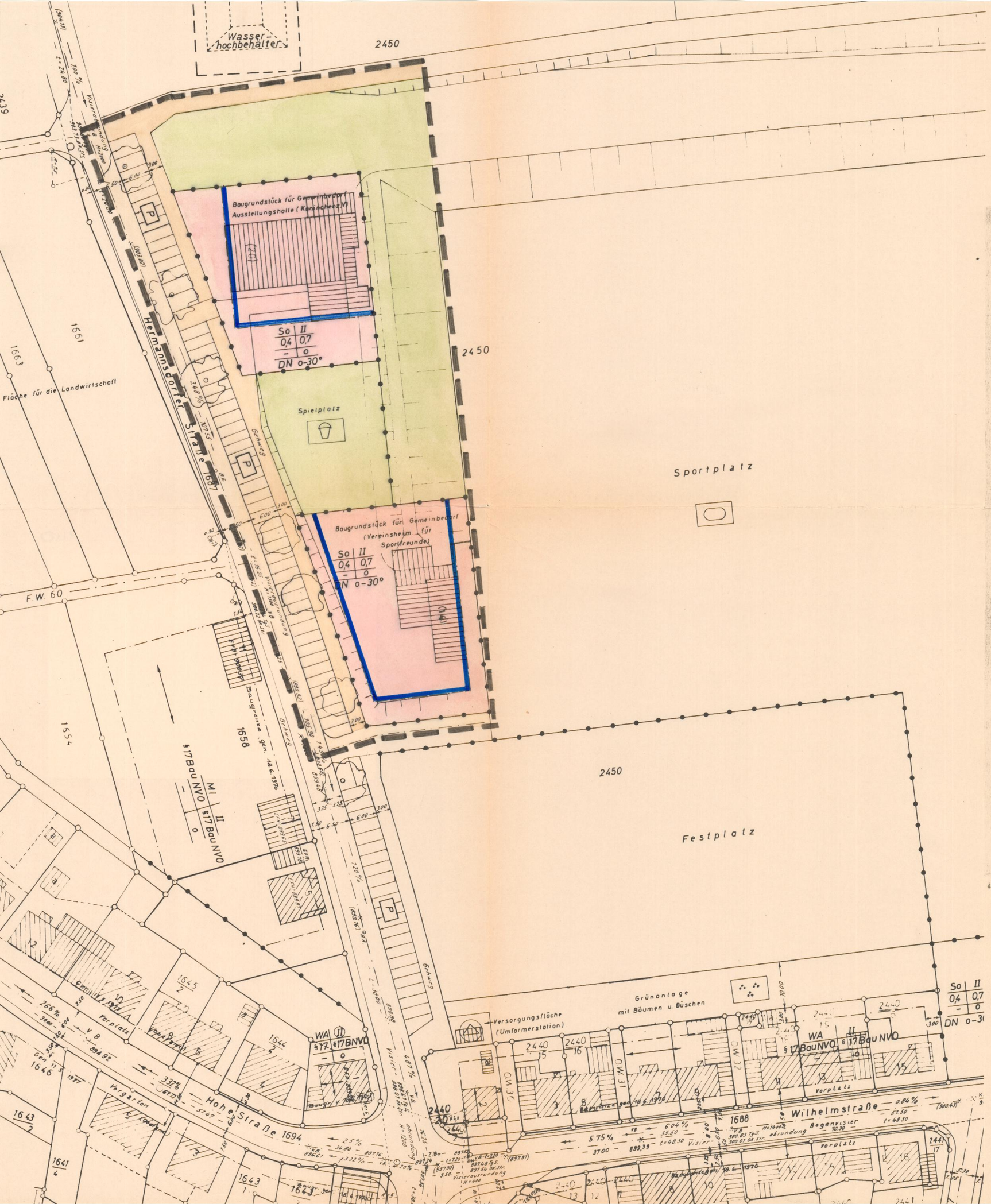
Gemeinde Bitz
Zollernalbkreis

Lageplan

Bebauungsplan

zur 1. Änderung des Bebauungsplans
Hermannsdorfer – und Wilhelmstraße

M. 1 : 500



Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV	Zahl d.Vollgesch.(Höchstgr.)
(IV)	Zahl d.Vollgesch.(zwing.)
0,4	Grundflächenzahl
(0,7)	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
O	Offene Bauweise
o	Nur Einzel-u.Doppelhäuser zulässig
o	Nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
b	Besondere (abweichende) Bauweise: offen, jed. Geb. Länge bis max. 100 m zul.

Firstrichtung u.Geb.Stelg.
Bautiefe
Baulinie
Baugrenze

	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
V	Grünfläche als Bestandteil v.Verkehrs Anlagen i.Sinne v.§ 127 (2) 3 BBau Gesetz
	Aufschüttungsflächen
	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
Ga	Garagen
GGa	Gemeinschafts Garagen
Lr	mit Leitungsrecht bel.Fläch.
	Sichtflächen (v.d.Beb.freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u. Einf. max 0,70 m hoch
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich d.Bebauungspl.
L	Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
W	Wasserschutzgebiet
Pfl	Pflanzgebot
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Dachneigung

Gefertigt: Bitz, den 1. Juli 1980
Ortsbauamt
(Alber)