# Zeichenerklärung

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS — Kleinsiedlungsgebiet
WR — Reines Wohngebiet
WA — Allgemeines Wohngebiet

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD — Dorfgebiet
MI — Mischgebiet
MK — Kerngebiet

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE — Gewerbegebiet
GI — Industriegebiet

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW — Wochenendhausgebiet
SO — Sondergebiet

IV — Zahl d.Vollgesch.(Höchstgr)
(IV) — Zahl d.Vollgesch.(zwing.)
0,4 — Grundflächenzahl
(0,7) — Geschoßflächenzahl
3,0 — Baumassenzahl
O — Offene Bauweise
Nur Einzel-u.Doppelhäuser zulässig
Nur Hausgruppen zulässig
g — Geschlossene Bauweise
b — Besondere (abweichende) Bauweise:offen,jed.Geb. Länge bis max.100 m zul.

Firstrichtung u.Geb.Stelg.
Bautiefe
Baulinie
Baugrenze

Schule
Kirche
Gehweg
Fahrbahn
P — Öffentl.Parkfläche
Straßenbegr.Linie
Zufahrtsverbot
Umformerstation

Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
V — Grünfläche als Bestandteil v.Verkehrs Anlagen i.Sinne v.§ 127 (2) 3 BBau Gesetz
Aufschüttungsflächen
Landwirtschaft
Forstwirtschaft
Ga — Garagen
GGa — Gemeinschafts Garagen
Lr — mit Leitungsrecht bel.Fläch.
Sichtflächen (v.d.Beb.freizuhaltende Grundst.) Anpfl. u.Einf. max 0,70 m hoch
Grenze des räumlichen Geltungsbereich d.Bebauungspl.
L — Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen
W — Wasserschutzgebiet
Pfl — Pflanzgebot
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Baumassenzahl | Bauweise |

Dachneigung