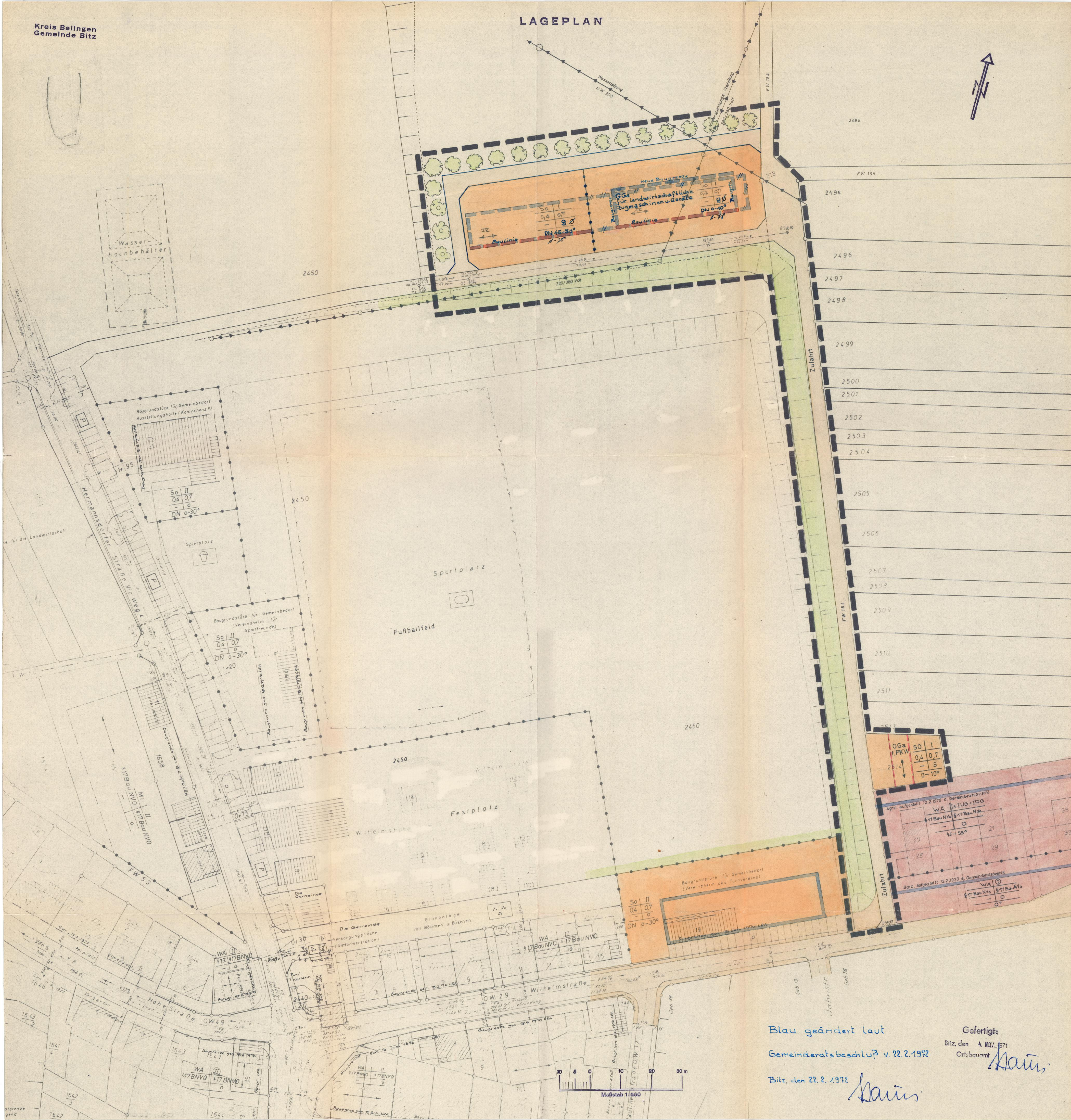


LAGEPLAN



Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

0,4 Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,7 Grundflächenzahl

3,0 Geschossflächenzahl

0 Baumaßzahl

Offene Bauweise

nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise

besondere (abweichende) Bauw.:

offen, jedoch Geb.-Länge bis

max. 100m zul.

Firsttrichtung

BAULINIE

bestehende Festsetzung

BAUGRENZE

bestehende Festsetzung

Schule

Kirche

Gehweg

Fahrbahn

Öffentliche

Parkfläche

Strassen-

begr. Linie

Zufahrtverb.

Umform-

station

Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielfeld
Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.

Aufsichtungsflächen
Landwirtschaft
Forstwirtschaft

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

Ga

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABL.

Baugebiet

Zahl d. Voll-

geschosse

Grund-

flächenzahl

Geschoss-

flächenzahl

Bau-

massenzahl

Bauweise

Dachneigung

Blau geändert laut

Gemeinderatsbeschluss v. 22.2.1972

Bitz, den 22.2.1972

Gefertigt:

Bitz, den 4. NOV. 1971

Ortsbauamt

Handwritten signature: Baur