

Besondere Anlage zu der Satzung über den Bebauungsplan
Lehr

Begründung

Mehrere Bauanträge von Landwirten auf Errichtung von landwirtschaftlichen Scheunen waren Veranlassung ein Sondergebiet - landwirtschaftliches Scheunengebiet - auszuweisen.

Das ausgewählte Baugebiet ist für diesen Zweck sehr geeignet. Es liegt zentral im landwirtschaftlichen Hauptgebiet von Rosenfeld. Dieses Gebiet ist mit gut ausgebauten Feldwegen versehen, so daß sämtliche Grundstücke schnell erreichbar sind. Das Scheunengebiet fügt sich gut in die Landschaft ein, durch die gegebene Lage ist es von weitem nicht sichtbar.

Die Stadt Rosenfeld ist Eigentümerin des Grundstücks. Bodenordnende Maßnahmen sind nicht erforderlich. Für die Erschließung wird der FW 10 benutzt. Wasserleitungen und Kanalisation werden nicht verlegt. Das Oberflächenwasser versickert auf dem Grundstück. Erschließungskosten entstehen somit nicht. Erweiterungsmöglichkeiten sind vorhanden.