

# Zeichenerklärung

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

IV	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)
IV	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschossflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
○	Offene Bauweise
△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
△	nur Hausgruppen zulässig
g	geschlossene Bauweise
b	besondere (abweichende) Bauw.: offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100m zul.
↔	Firstrichtung

## BAULINIE

bestehende Festsetzung

## BAUGRENZE

bestehende Festsetzung

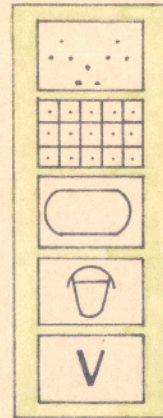
geplante Festsetzung

geplante Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

aufzuhebende Festsetzung

BT	→
Schule	△
Kirche	+
Gehweg	—
Fahrbahn	—
Öffentliche Parkfläche	P
Strassenbegr. Linie	
Zufahrtverb.	—
Umformerstation	△



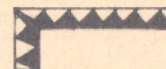
Parkanlage

Dauerkleingärten

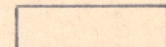
Sportplatz

Spielplatz

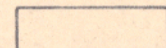
Grünfläche als Bestandteil v. Verk.  
Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG.



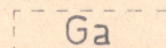
Aufschüttungsflächen



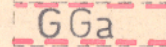
Landwirtschaft



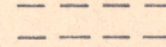
Forstwirtschaft



Garagen



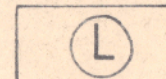
Gemeinschafts Garagen



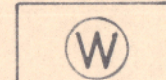
mit Leitungsrecht belegte Flächen  
Sichtflächen (v. d. Bep. freizuhaltende  
Grundst.) Anpfl. u. Einf. max. 0,80m hoch



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung  
Grenze des räuml. Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterl.  
Flächen



Wasserschutzgebiet

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABL.

Baugebiet	Zahl d. Voll- geschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise

Dachneigung