

ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

0.3

Grundflächenzahl (GRZ) z.B. 0,3

§ 19 BauNVO

0.5

Geschoßflächenzahl (GFZ) z.B. 0,5

§ 20 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

§ 16 (4) BauNVO

0

Offene Bauweise

§ 22 (1) BauNVO

25°SD

Satteldach, z.B. 25°

± 2°

WA

Walmdach, 25 - 30°



nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

§ 23 BauNVO

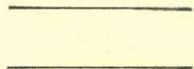
Baugrenze

Stellung der Gebäude mit First-
richtung

§ 9 (1) BBauG



Sichtfeld



Fahrbahn

§ 9 (3) BBauG



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (5) BBauG