159 - Rechtsaufsichtsbehörde -

Nr. 2235

Gemeinde Mainhardt
Landkreis Schwäbisch Hall

S a t z u n g

Über die Änderung des Bebauungsplans "Preußenhof"

Auf Grund der §§ 1,2 und § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl.S. 341) (BBauG), §§ 111 Abs. 1, 112 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.Bl.S. 151) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges.Bl.S. 129) hat der Gemeinderat am 14. Oktober 1968 die Änderung desBebauungsplanes "Preußenhof" als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes ist der Straßen- und Baufluchtenplan, festgestellt vom Landratsamt am 14.4.1957.

§ 2

Inhalt der Änderung

Die auf Flst. Nr. 104 und Gebäude Nr. 25 Hauptstraße, Markung Mainhardt eingezeichnete Baulinie wird aufgehoben.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mainhardt, den 14. Oktober 1968

Bürgermeister

Die Änderung des oben genannten Bebauungsplanes wurde am 16.10.1968 dem Landratsamt Schwäbisch Hall angezeigt. Die Auslegung wird am 25.10.1968 im Mainhardter Waldboten sowie durch Anschlag an der Verkündungstafel des Rathauses vom 28.10.1968 bis 4.11.1968 je einschließlich öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung tritt damit am 5.11.1968 in Kraft.

Bürgermeister

Planungsrechtliche Festsetzungen:

Art der baul. Nutzung = Allgem. Wohngebiet (WA)

Maß der baul. Nutzung = Z = 2
GRZ = o,4
GFZ = o,7

Zahl der Vollgeschoße = Z = 2 Höchstgrenze
(tals. 2-, hangs. 2-gesch.)

Bauweise = offen

Stellung der Gebäude = siehe Einzeichnung im Plan

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

Gebäudehöhen = höchstens 5,7o m
(gemessen von festgesetzter Geländeoberfläche bis OK Dachrinne)

Dachform = Satteldach 35° Dachneigung

Äussere Gestaltung = Dachdeckung = Giebelziegeldach engobiert

Garagen = sind nur an den ausgewiesenen Stellen zulässig

Einfriedung = Sockel bis 5o cm Höhe und Hecken zulässig