


ZEICHENERKLÄRUNG



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Mischgebiet
§ 6 BauNVO
- 1.2  Gewerbegebiet
§ 8 BauNVO
- 1.3  eingeschränktes Industriegebiet
§ 9 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 z.B. **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 z.B. **1,2** maximale zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 z.B. **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 z.B. GH=10,0 m maximale Gebäudehöhe ab bestehender Geländeunterkante (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5  Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung



3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  Offene Bauweise
- 3.2  Baugrenze


4. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 4.1  Waldfläche


5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

- 5.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 5.2  Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)


6. FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 6.1  Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 7.1  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern








8. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

- 8.1  Nach § 32 BNatSchG besonders geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 9.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 10.1  bestehende Gebäude
- 10.2  Grenzen Bestand
- 10.3  Aus Bauantrag nachgetragenes Gebäude
- 10.4  Kleindenkmal
- 10.5  Höhenlinien (in 1m-Schritten)
- 10.6  bestehende Böschungen
- 10.7  geplante Böschungen
- 10.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	maximale Gebäudehöhe (in Metern)
Dachneigung	