



Zeichenerklärung

Nutzung der Bauflächen	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Art der Bebauung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- II m HB** Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl (GRZ) als Beispiel
- offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenfläche
- Gehwegfläche
- Sichtflächen, von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Bepflanzung max. 0,80 m hoch
- Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsmüll
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Pflanzgebot öffentliche Grünfläche
- Pflanzung von Einzelbäumen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- bestehende Gebäude
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Sichtdreieck
- Bestandsbaum, zu roden
- Böschung Bestand
- Fahrplanrand best. Straßen

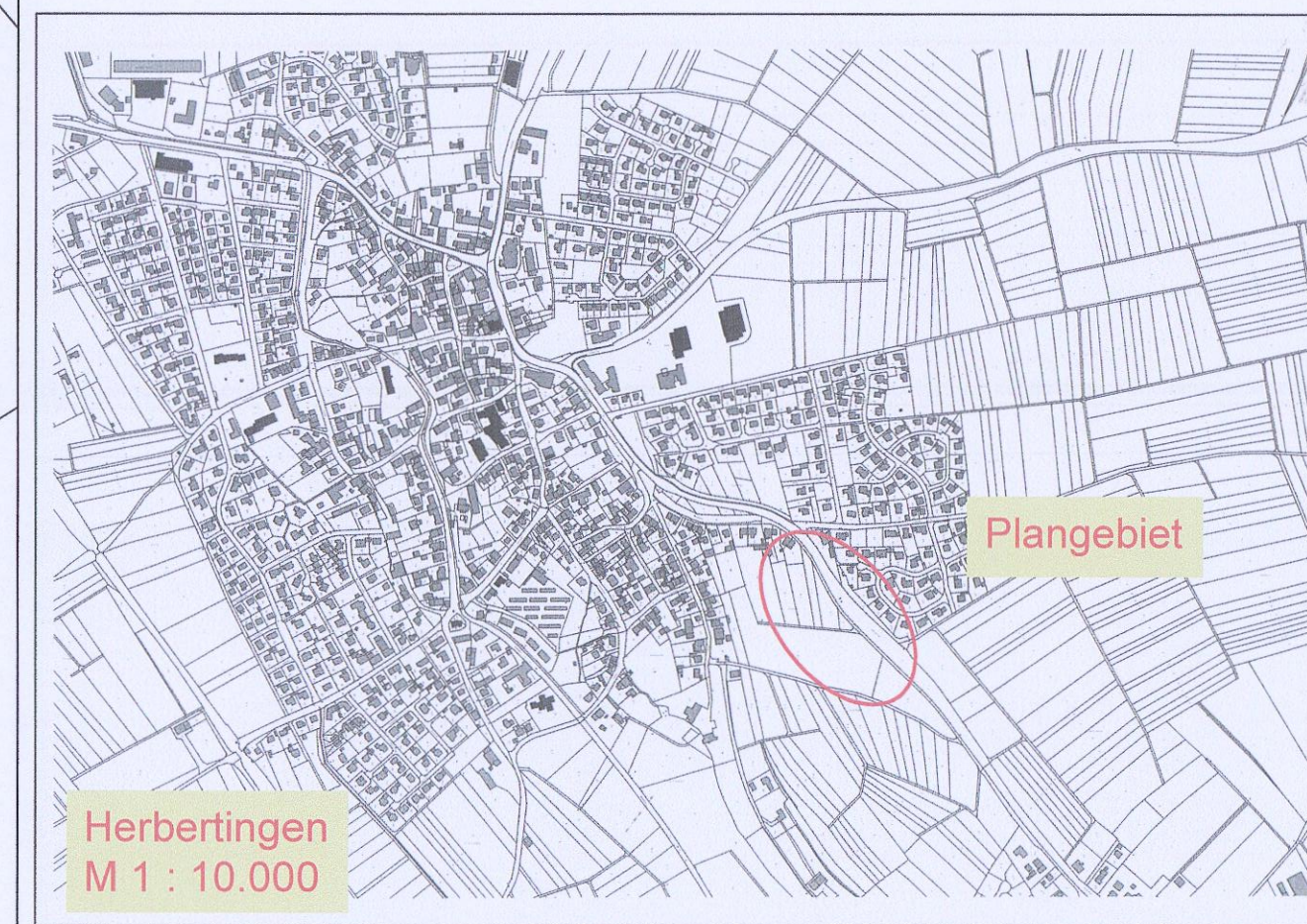
Verfahrensvermerke:

Aufstellung des Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Hofäcker“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB)	27.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)	18.08.2022
Entwurfsbilligung und Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	27.07.2022
Auslegung öffentlich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB)	18.08.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)	26.08.2022-26.09.2022
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	28.07.2022 – 26.09.2022
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	02.11.2022
Ausgefertigt Herbertingen, den 04.11.2022	Hoppe, Bürgermeister
Rechtskräftig durch Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB n.F. i.V.m. § 74 LBO d.F.)	10.11.2022
Anzeige der rechtskräftigen Satzung bei der Baurechtsbehörde der Stadt Bad Saulgau	11.11.2022
Ausgefertigt Herbertingen, den 11.11.2022	Hoppe, Bürgermeister



Herbertingen  
Bebauungsplan  
"Hofäcker"



Auftraggeber	Gemeinde Herbertingen
Kreis	Sigmaringen
Planart	Bebauungsplan

Bürgermeisteramt Herbertingen Ortsbauamt	Maßstab 1 : 500	gezeichnet, bearbeitet Pfeifer	geändert, ergänzt 02.11.2022
Holzgasse 6 88518 Herbertingen	Plannummer I	Herbertingen, den 02.11.2022	Ortsbauamt
Telefon 07586 / 920823	Anerkandt, Bauherr	Datum, Unterschrift	Sigmaringen
Telefax 07586 / 920860	Bürgermeister Hoppe	02.11.2022	