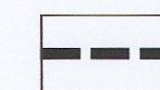


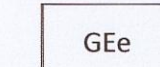
Legende



Abgrenzung Geltungsbereich

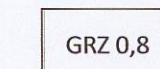
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

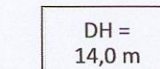


GEe Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (GEe) gem. § 8 BauNVO

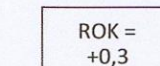
Maß der baulichen Nutzung



GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8

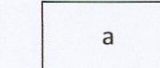


DH = 14,0 m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 14,0 m



ROK = +0,3 Max. zulässige Oberkante-Rohfußboden, gem. ab Höhenbezugspunkt

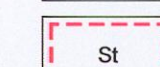
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



a Abweichende Bauweise



Baugrenze



St Abgrenzung für Stellplätze

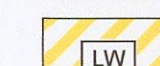


Von Bebauung freizuhaltende Fläche Versickerung von Oberflächenwasser

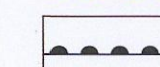
Verkehrsflächen



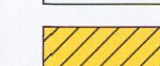
Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

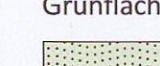


Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

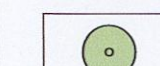


Fläche für Versorgungspop

Grünflächen

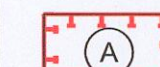


Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Versickerung von Oberflächenwasser

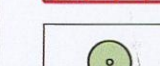


Zu pflanzender Baum (Lage variabel)

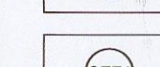
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



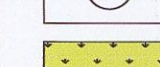
Abgrenzung Ausgleichsfläche



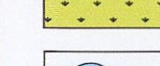
Zu pflanzender Baum



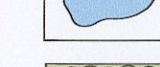
Vorgezogene Ausgleichsmaßnahme



Entwicklung einer artenreichen Extensivwiese



Herstellung von Tümpel oder Hüle

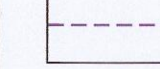


Zu pflanzende Feldhecke

Festsetzungen zum Schallschutz

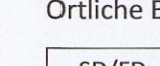


Abgrenzung der Geräuschkontingentflächen

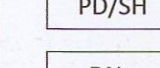


LEK in dB(A)/m² T/N Höchstzulässiges Emissionskontingent tags vom 6:00 - 22:00 Uhr in dB(A)/m², nachts von 22:00 - 6:00 Uhr in dB(A)/m²

Örtliche Bauvorschriften

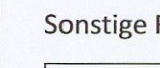


SD/FD PD/SH Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Flachdach, Pultdach, Sheddach



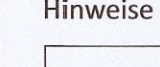
DN= 0-25° Zulässige Dachneigung hier: 0-25 Grad

Sonstige Festsetzungen

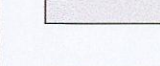


Leitungsrecht zugunsten Netze Gesellschaft Südwest mbH

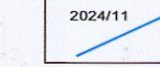
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Abgrenzung Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan Industriegebiet "Obere Bergen" Gewerbegebiet "Mengener Steig" 3. Änderung



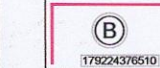
Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Bestandsgebäude



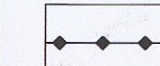
Biotop



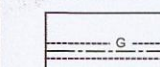
Landschaftsschutzgebiet



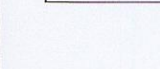
Hochspannungsleitung, Bestand



Gasleitung (Netze Gesellschaft Südwest mbH) mit Schutzstreifen



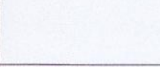
Grundstücksgrenze, Planung



Parzellennummer mit Flächengröße



Beispielhafte Straßen-gestaltung



Bemaßung



Sichtdreieck

Bauverbotszone (20m)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Herbertingen hat in der Sitzung vom 16.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Ölkofer Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.04.2021 hat in der Zeit vom 30.04.2021 bis 04.06.2021 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.04.2021 hat in der Zeit vom 30.04.2021 bis 04.06.2021 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2022 bis 25.02.2022beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2022 bis 25.02.2022 öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Herbertingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.04.2022 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Ölkofer Straße" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.04.2022 jeweils getrennt als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Herbertingen, den 14.04.2022
(Bürgermeister Magnus Hoppe)
- Gemeinde Herbertingen, den 09.05.2022
(Bürgermeister Magnus Hoppe)
- Gemeinde Herbertingen, den 15.07.2022
(Bürgermeister Magnus Hoppe)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung "Ölkofer Straße" Gemeinde Herbertingen	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 13.04.2022
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Herbertingen Holzgasse 6 88518 Herbertingen	Maßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 6198 Bearbeiter/in: ltr/ska/rk	
Koordinatensystem: DHON/3.Gauss3d-3 Dateipfad: L:\6198_02-GE_An der Ölkofer Straße\04-CAD\04-Genehmigung\220413_6198_A_Ölkofer-Str.dwg	