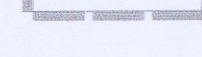
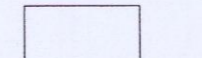
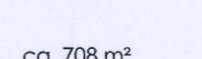
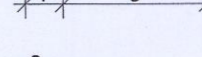
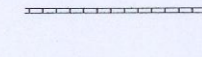
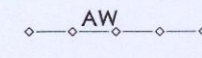
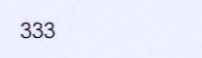
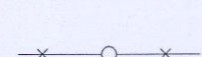
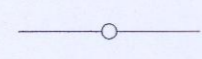
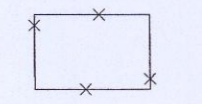
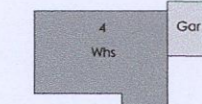
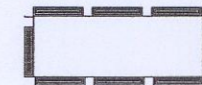


**Legende  
und Erklärung der Festsetzungselemente**  
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

Art der Nutzung		
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	PlanzV 1.1.3. siehe Text 2.1
z.B. 2 Wo	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV 1.5. siehe Text 2.4
Mass der Nutzung		
<b>0,40</b>	Grundflächenzahl	PlanzV 2.5. siehe Text 2.2.1
z.B. WH max. 6,50 m	max. zulässige Wandhöhe	PlanzV 2.8 siehe Text 2.2.2
z.B. FH max. 9,00 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV 2.8 siehe Text 2.2.2
Bauweise		
	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV 3.1.1 siehe Text 2.3.1
	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	PlanzV 3.1.4 siehe Text 2.3.1
	Baugrenze	PlanzV 3.5. siehe Text 2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV §2(2) siehe Text 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV §2(2) siehe Text 2.3.3
Verkehrsflächen		
	öffentliche Verkehrsfläche	PlanzV 6.1 siehe Text 2.5
	Fußweg	PlanzV 6.3 siehe Text 2.5.1
	öffentliche Verkehrsfläche als Begleitfläche für Straßenbegleitgrün und Straßenentwässerung	PlanzV §2(2) siehe Text 2.5.2
	Einfahrtsbereich	PlanzV 6.4 siehe Text 2.5.3
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV 6.4 siehe Text 2.5.4
Sonstige Planzeichen		
	Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdeckte Stellplätze	PlanzV 15.3 siehe Text 2.3.4

EFH = 578,60



festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe  
in Metern ÜNN (Beispiel)

PlanzV 15.10  
siehe Text 2.7

Abgrenzung  
unterschiedlicher Festsetzungen  
- Bauweise  
- Gebäudehöhen  
- Höhenlage der Gebäude

PlanzV 15.14.  
siehe Text 2.8

Geltungsbereich Bebauungsplan  
und örtliche Bauvorschriften  
"Husarenacker - 2. Änderung"

PlanzV 15.13.  
siehe Text 2.9

**Hinweise**

Gebäude bestehend  
mit Nutzungsbezeichnung  
und Hausnummer

Gebäude entfallend

Grundstücksgrenzen

vorhanden

geplant

entfallend

Flurstücksnummer

Höhenpunkte bestehendes Gelände  
in m ÜNN

Abwasserkanal bestehend

Stützmauer bestehend

Maßzahl in Metern

Grundstücksplanungsnummer

ungefähre Grundstücksgröße

Vorgeschlagene Gebäude

Geltungsbereich Bebauungsplan  
"Husarenacker" vom 15.05.1998

Beispiel Nutzungsschablone PlanzV §2(2)

<b>B</b>	
<b>WA</b>	<b>0,4</b>
2 Wo	
WH max. 6,50 m	FH max. 9,00 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD/WD DN 15°-35°	PD DN 6°-15°
FD	

Bezeichnung

Nutzungsart

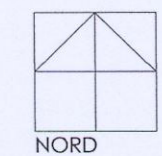
max. Anzahl der Wohneinheiten

max. zulässige Wandhöhe

Örtliche Bauvorschriften

zulässige Dachformen

zulässige Dachneigungen



GEMEINDE HERBERTINGEN  
LANDKREIS SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN  
UND  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**"HUSARENÄCKER - 2. ÄNDERUNG"**

ZEICHNERISCHER TEIL  
M 1 : 500

GEFERTIGT 10.10.2022

ZUGEHÖRIG  
ZUM TEXTTEIL VOM 10.10.2022

KASTEN  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER  
ABT-REHER-STRASSE 10  
88326 AULENDORF  
FON 07525-1495  
FAX 07525-2875