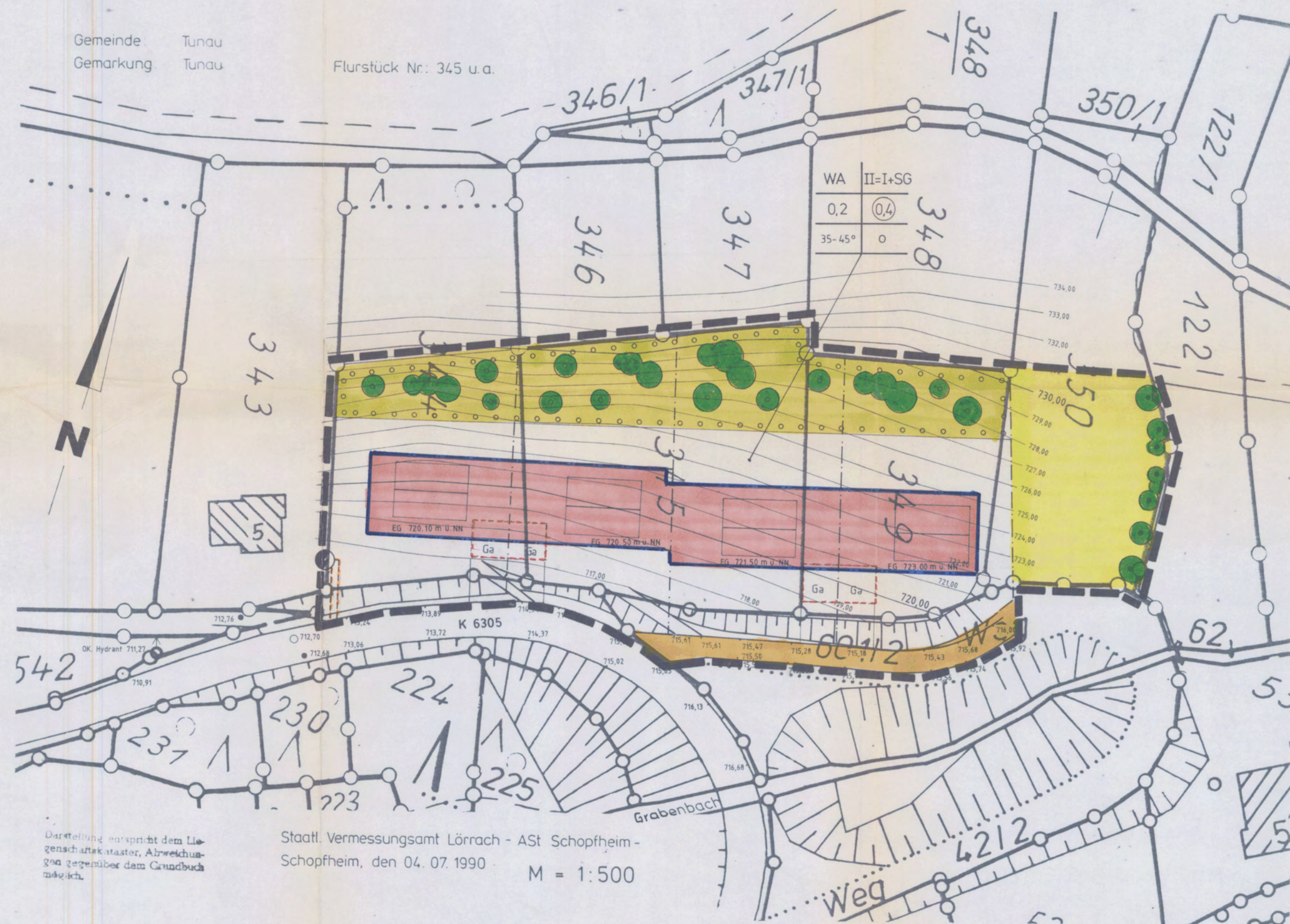


# GEMEINDE TUNAU

## BEBAUUNGSPLAN 'GRÖBEL' M. 1:500



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### ALLGEMEIN

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- BESTEHENDE GEBÄUDE

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLG. WOHNGEbiet § 4 BauNVO

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- SG SOCKELGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG
- 0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL § 17 + 19 BauNVO
- (0,4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 17 + 20 BauNVO

#### BAUWEISE § 22 BauNVO

- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG ZWINGEND

#### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1), 11 BauGB

- STRASSE

#### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) 12 + 13 BauGB

- TRAFOSTATION

#### GRÜNFLÄCHEN

- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 (1), 21 BauGB (STROMKABEL)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON NIEDRIGEN GEHÖLZEN UND STRÄUCHERN § 9 (1), 25 BauGB
- PFLANZBINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

### VERFAHRENSÜBERSICHT

<p>FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS SCHÖNAU, DEN 11.12.1990</p> <p> Gemeindeverwaltungsverband - Baurechtsamt - 7869 Schönauf/Schw.</p>	<p>DIE GEMEINDE HAT AM 26.06.1990 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN TUNAU, DEN 26.10.1990</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>	<p>DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 18.02.91 BIS 18.03.91 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 01.02.91 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. TUNAU, DEN 03.04.1991</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>
<p>DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. TUNAU, DEN 03.04.1991</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>	<p>GENEHMIGUNG</p> <p>Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt am 15.05.91 Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt -</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>	<p>ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VOM BIS</p> <p>In Kraft getreten am 05. Juli 91 Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt -</p> <p> BÜRGERMEISTER</p>