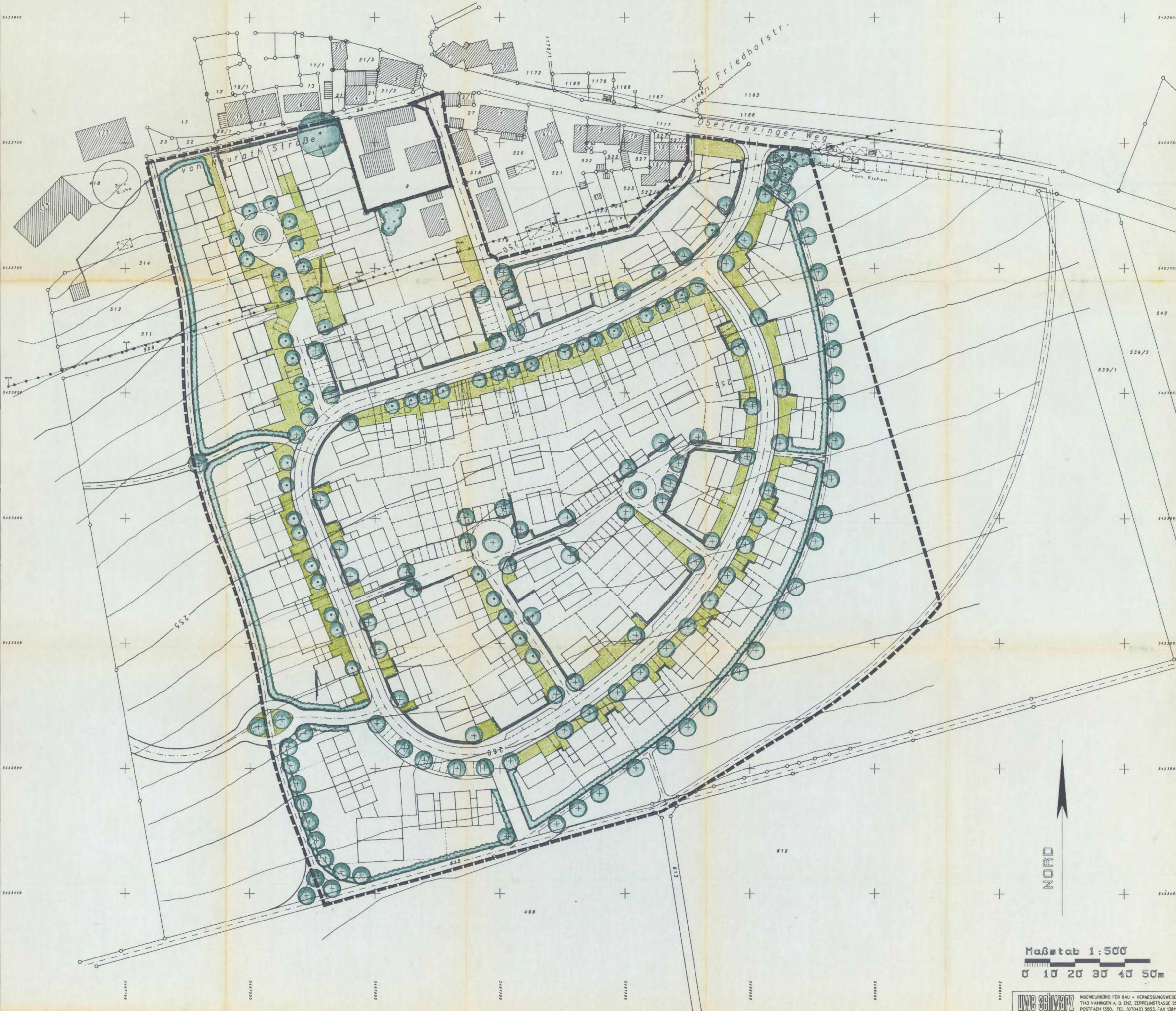


BEBAUUNGSPLAN OBERRIEXINGER WEG/ PAPPELWEG



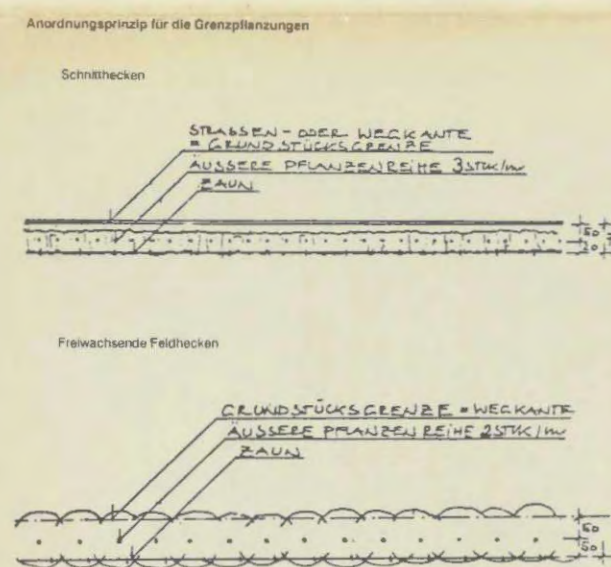
Festsetzungen durch Text entsprechend Pflanzgebot nach § 176 Baugesetzbuch als Ergänzung zum Bebauungsplan.
Die angegebenen Gehölzarten entsprechen einer standortgerechten Pflanzenauswahl, es wird deshalb empfohlen, diese Arten entsprechend den Pflanzgebieten zu verwenden.

- Pflanzgebot 1 Bäume 1. Ordnung**
- 1.1 An den Straßen: Acer platanoides (Spitzahorn)
Hochstämme 3 x verpflanzt, mit durchgehendem Leittrieb, Stammumfang bei Pflanzung mindestens 14-16 cm
 - 1.2 Am Rand zur offenen Landschaft: Tilia cordata (Winterlinde)
Hochstämme 3 x verpflanzt, mit durchgehendem Leittrieb, Stammumfang bei Pflanzung mindestens 18-20 cm
 - 1.3 An den Wohnstraßen: Corylus colurna (Bauhäsel)
Hochstämme 3 x verpflanzt, mit durchgehendem Leittrieb, Stammumfang bei Pflanzung mindestens 16-18 cm

- Pflanzgebot 2 Freiwachsende und geschnittene Hecken**
- 2.1 Freiwachsende Feldhecke als private Grundstücksgrenzung zur offenen Landschaft, 1-reihig angelegt: Siehe auch Detailszeichnung unten.
Sträucher: Pflanzhöhe 100-150 cm
Corylus avellana Haselnuß
Cornus mas Kornelkirsche
Cornus sanguinea Harnröhre
Rosa canina Hundsrösche
Ligustrum vulgare Liguster
 - 2.2 Geschnittene Hecken: 1-reihig angelegt, als Einfriedung privater Gärten gegen öffentliche Verkehrsflächen. Erziehungshöhe bis 150 cm. Der Heckenverlauf ist im Plan als Prinzip dargestellt. Hauszugeänge, Einfahrten und private Stellplätze bestimmen letztlich die mögliche Heckenanordnung.
Carpinus betulus Hainbuche
Pflanzhöhe 100-125 cm
Alternativ:
Ligustrum vulgare Liguster
"Alnus" Pflanzhöhe 60-100 cm

- Pflanzgebot 3 Bäume 2. Ordnung**
- 3.1 An den Straßen vor Reihenhäusern und sonstigen schmalen Vorgärten: Sorbus aria Mehlbeere
Hochstämme 3 x verpflanzt, mit durchgehendem Leittrieb, Stammumfang bei Pflanzung mindestens 16-18 cm
 - 3.2 An sonstigen Pflanzstandorten: Acer campestre Feldahorn
Solitärbusche 3 x verpflanzt, Höhe mindestens 300-350 cm, Breite mindestens 100-150 cm

- Festsetzungen durch Planzeichen**
- Pflanzgebot 1 für Neupflanzungen Bäume 1. Ordnung
 - Pflanzgebot 2 für Neupflanzungen Freiwachsende Feldhecken
 - Schnitthecken
 - Pflanzgebot 3 für Neupflanzungen Bäume 2. Ordnung
 - Pflanzbindung 1 für vorhandene Gehölze Einzelbäume
 - Hecken
 - Offene private und öffentliche Grundstückflächen ohne Zäune und Tore



Projekt VAHINGEN - KLEINGLATTBACH SÜD
OBERRIEXINGER WEG
GRÜNDUNGSPLANUNG

Hans Luz + Partner
Freie Garten- und
Landschaftsarchitekten
BDLA
Stuttgart-Birkach
Dinkelsstraße 40
Postfach 720204
Telefon 0711/454066-67
Pete Wille

Plan ENTWURF
Maßstab 1:500 geo.
Datum 11.06.91 30.04.92
Blatt Nr. 712-3

Maßstab 1:500
0 10 20 30 40 50m

UWE SCHWARTZ
INGENIEURBÜRO FÜR BAU + VERMESSUNGSWESEN
7143 VAHINGEN A. D. ENZ, ZEPPELSTRASSE 25
POSTFACH 1350, TEL. (07142) 5653, FAX 1381