

Amtsblatt

FÜR DIE GROSSE KREISSTADT VAIHINGEN AN DER ENZ

Ausgabe 30/2022

28. Juli 2022



Herausgeber:
Stadt Vaihingen an der Enz,
Marktplatz 1, 71665 Vaihingen an der Enz
Verantwortlich für den amtlichen Teil:
Oberbürgermeister Gerd Maisch

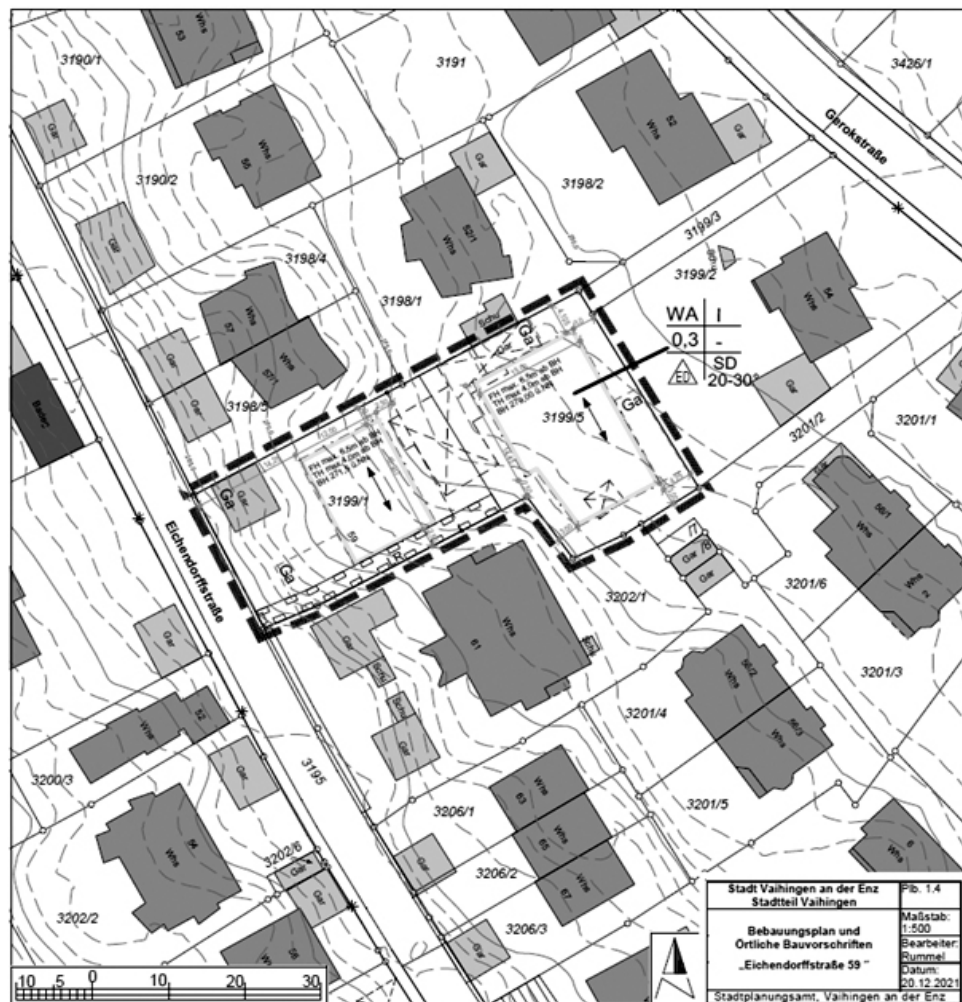
Amtliche Bekanntmachungen

Öffentliche Bekanntmachung

In-Kraft-Treten des Bebauungsplans „Eichendorffstraße 59“ in Vaihingen an der Enz

Der Gemeinderat der Stadt Vaihingen an der Enz hat am 20.07.2022 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Eichendorffstraße 59“, sowie die örtlichen Bauvorschriften als jeweils selbstständige Satzung nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) beschlossen.

Für den Planbereich ist der Lageplan des Stadtplanungsamts vom 20.12.2021 maßgebend. Er ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Der Bebauungsplan „Eichendorffstraße 59“ sowie die örtlichen Bauvorschriften mit integrierter Begründung treten mit dieser Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB).

Das Original des Bebauungsplans kann einschließlich seiner Begründung im Bauverwaltungsamt, Infocenter Bauen, Friedrich-Kraut-Straße 40, 71665 Vaihingen an der Enz, Zimmer 101 während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann die Satzung mit Begründung einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen. Wir bitten hierbei um vorherige Terminabsprache mit der Stadtverwaltung. Ein Termin kann telefonisch unter der Rufnummer: 07042/18 244 bzw. per E-Mail unter bauverwaltungsamt@vaihingen.de vereinbart werden.

Auskünfte nach § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB über den Inhalt der Satzung und Beratung zu Bauvorhaben werden ebenfalls beim Bauverwaltungsamt, Infocenter Bauen erteilt.

Die Unterlagen können auch auf der Homepage der Stadt Vaihingen an der Enz unter www.vaihingen.de (Leben & Wohnen – Planen & Wohnen – Bebauungspläne & Satzungen) eingesehen werden.

Hinweis gemäß § 44 BauGB:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Hinweis gemäß § 215 BauGB:

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind und Mängel in der Abwägung, sind gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung der o.g. Verfahrens- und Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich oder elektronisch gegenüber der Stadt Vaihingen an der Enz unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Hinweis gemäß § 4 Abs. 4 GemO:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Satzung schriftlich oder elektronisch gegenüber der Stadt Vaihingen an der Enz geltend gemacht worden ist. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Sprechzeiten des Bauverwaltungsamts:

Montags bis freitags von 8:30 bis 12:00 Uhr und donnerstags von 14:00 bis 18:00 Uhr.

Vaihingen an der Enz, den 22.07.2022

In Vertretung
Klaus Reitze
Bürgermeister