

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise



Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung



Hauptfistrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Gebäude



bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern



bestehende Geländehöhen in m ü. NN (Vermessung: Wolfgang Frey, erhalten: Januar 2022)



bestehende Firsthöhen in m ü. NN (Vermessung: Wolfgang Frey, erhalten: Januar 2022)

Nutzungsschablone

| Bauweise | zulässige Gebäudehöhe |
|--|-----------------------|
| Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | |

Ausfertigung

Der Inhalt dieses Planes sowie der Satzungstext stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Efringen-Kirchen überein.

Efringen-Kirchen, 20.07.2022

Philipp Schmid
Bürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am

28.07.2022

Gemeinde Efringen-Kirchen Ortsteil Mappach-Maugenhard

Einbeziehungssatzung
„Maugenhard“

Zeichnerischer Teil

0 2.5 5 10 15 20 25 M

M 1 : 500

Im Planum: Entw. 1



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Standort Freiburg
Kartäuserstr. 51a 79102 Freiburg

Verfahrensübersicht

| | | |
|---|------------|--------------------------|
| Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch den Gemeinderat | am | 21.03.2022 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB | am | 07.04.2022 |
| Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB | vom bis | 19.04.2022 20.05.2022 |
| Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB | vom bis | 30.03.2022 20.05.2022 |
| Beschluss über eingegangene Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB | am | 18.07.2022 |
| <p>Ausfertigung</p> <p>Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Efringen-Kirchen übereinstimmt.</p> <p>Efringen-Kirchen, den 20. Juli 2022</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   Philipp Schmid Bürgermeister </div> | | |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten | am | 28.07.2022 |