

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

0 Offene Bauweise

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung

Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Gebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

bestehende Geländehöhen in m ü. NN (Vermessung: Wolfgang Frey, erhalten: Januar 2022)

bestehende Firshöhen in m ü. NN (Vermessung: Wolfgang Frey, erhalten: Januar 2022)

Nutzungsschablone

Bauweise	zulässige Gebäudehöhe
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Ausfertigung

Der Inhalt dieses Planes sowie der Satzungstext stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Efringen-Kirchen überein.

Efringen-Kirchen, 20.07.2022

Philipp Schmid
Bürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am

28.07.2022

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

Gemeinde Efringen-Kirchen
Ortsteil Mappach-Maugenhard

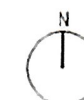
Einbeziehungssatzung
„Maugenhard“

Zeichnerischer Teil

0 2,5 5 10 15 20 25 M

M 1 : 500

(in Planung) Druck



die STEG
Stadtentwicklung GmbH
Standort Freiburg
Kartäuserstr. 51a 79102 Freiburg

Projekt Nr. 10876
18.07.2022 An