



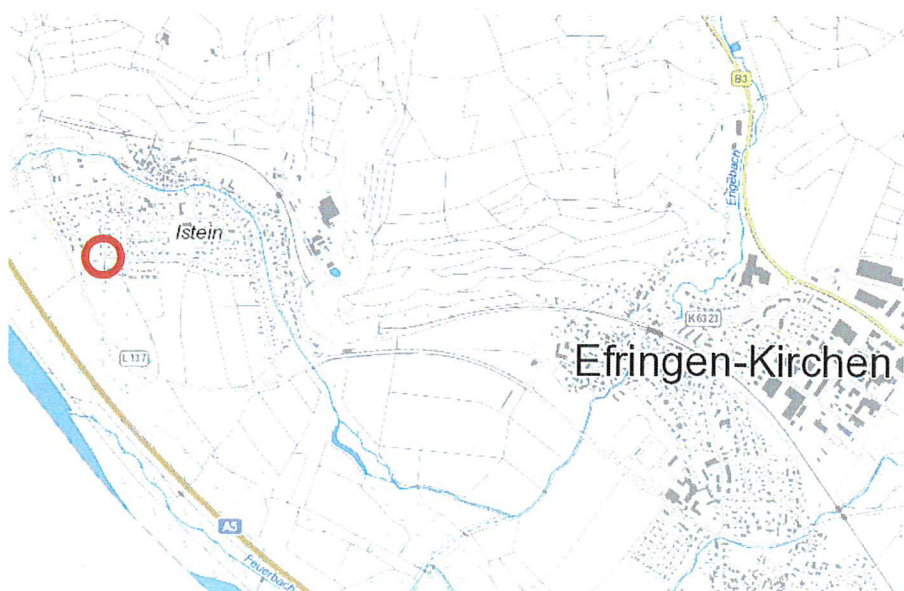
Gemeinde Efringen-Kirchen Ortsteil Istein

7. Änderung des Bebauungsplans „Vorlandung“ und Erlass Örtlicher Bauvorschriften

Datum: 17.10.2022

Verfahrensstand: Satzung

gem. § 10 Abs. 1 BauGB



Bearbeitung:

die **STEG**

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Stephanie Witulski
die STEG Stadtentwicklung GmbH
Standort Freiburg
Kartäuserstr. 51a, 79102 Freiburg i. Br.
T 0761 - 29 28 137-0

Gemeinde Efringen-Kirchen

Landkreis Lörrach

SATZUNGEN

der Gemeinde Efringen-Kirchen über

- a) die 7. Änderung des Bebauungsplans „Vorlandung“
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplans „Vorlandung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Efringen-Kirchen hat am 17.10.2022

- a) die 7. Änderung des Bebauungsplans „Vorlandung“
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplans „Vorlandung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674).
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).

§ 1

Gegenstand der Änderung

- a) Gegenstand der 7. Änderung ist der Bebauungsplan „Vorlandung“ der Gemeinde Efringen-Kirchen, in Kraft getreten am 12.01.1973, in der Fassung der 6. Änderung. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Deckblatt) vom 17.10.2022
- b) Gegenstand ist ferner der Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplans „Vorlandung“

§ 2

Inhalte der Änderung

- a) Nach Maßgabe der Begründung vom 17.10.2022
 - wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt im Bereich des Grundstücks Flurstück Nr. 2312/18, Im Wörth 21, Gemarkung Istein, geändert.
 - werden die Festsetzungen des Bebauungsplans „Vorlandung“ für den Deckblattbereich außer Kraft gesetzt.
 - werden die planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich neu gefasst.
- b) Gleichzeitig werden nach Maßgabe der Begründung vom 17.10.2022 für den Deckblattbereich örtliche Bauvorschriften erlassen.

§ 3 **Bestandteile der Änderung**

- a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus:
- dem zeichnerischen Teil (Deckblatt) im Maßstab M 1:1.000 vom 17.10.2022
 - den planungsrechtlichen Festsetzungen für den Deckblattbereich vom 17.10.2022
- b) Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Deckblatt) im Maßstab M 1:1.000 vom 17.10.2022
 - den Örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) für den Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplans „Vorlandung“ vom 17.10.2022

Beigefügt sind:

1. die gemeinsame Begründung vom 17.10.2022
2. Umweltbelange nach § 13a BauGB einschl. Pläne „alter BPlan Bestand“ und „tatsächlicher Bestand“ (Kunz GaLaPlan) vom 17.10.2022
3. Artenschutzrechtliche Einschätzung (Kunz GaLaPlan) vom 17.10.2022

§ 4 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 5 **Inkrafttreten**

Die 7. Änderung des Bebauungsplans „Vorlandung“ der Gemeinde Efringen-Kirchen sowie die örtlichen Bauvorschriften für den Bereich der 7. Änderung des Bebauungsplans „Vorlandung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.
Durch das Deckblatt der 7. Änderung wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Vorlandung“ überlagert.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.



Gemeinde Efringen-Kirchen, den 20.10.2022


Philipp Schmid
Bürgermeister



Bekanntmachung / Inkrafttreten: 27.10.2022

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch den Gemeinderat	am	16.05.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	am	02.06.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	13.06.2022 15.07.2022
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis	02.06.2022 15.07.2022
Beschluss über eingegangene Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am	17.10.2022
<p>Ausfertigung</p> <p>Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans sowie zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Efringen-Kirchen übereinstimmen.</p> <p>Efringen-Kirchen, den 20. Oktober 2022</p> <div style="text-align: right;">   Philipp Schmid Bürgermeister </div>		
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten	am	27.10.2022