



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der  
Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ergänzung der Legende:



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen  
belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)



Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ<sub>extrem</sub>  
(Quelle: LUBW, Stand 11/2021)

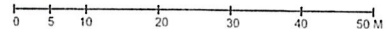
Vorschriften nach § 74 LBO

SD	Satteldach
PD	Pulldach
FD	Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

## Gemeinde Efringen-Kirchen Ortsteil Istein

7. Änderung des Bebauungsplans und  
Erlass Örtlicher Bauvorschriften  
"Vorlandung"

zeichnerischer Teil (Deckblatt)




M 1 : 1.000


Im Planformat DIN A4

Projekt Nr. 11006  
17.10.2022 (18.08.2022) /wi



**die STEG**  
Stadtentwicklung GmbH  
Standort Freiburg  
Kartäuserstr. 51a, 79102 Freiburg

WA1	II
GRZ 0,4	
SD 25°-30°	

WA2	I
GRZ 0,4	
FD/PD 0°-15°	

## 7. Bebauungsplanänderung "Vorlandung"

Efringen-Kirchen, den 17.10.2022

ausgefertigt: 20.10.2022

In Kraft getreten am: 27.10.2022

