

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
WA allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

a abweichende Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

HINWEISE

Füllschemata der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Wandhöhe Firsthöhe
	Bauweise

▲ Anbaugrenze
(bei abweichender Bauweise)

A – A Zuordnung zur Nutzungsschablone

VERFAHRENSDATEN

Aufstellungsbeschluss:
Bekanntmachung des Beschlusses
Gemeindenachrichten Nr.16 vom:

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom:

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB am:
Zuvor Ankündigung in den Gemeindenachrichten Nr. 16 vom:

Berdrung und Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung
der Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung:
Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs.2 BauGB am:

Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses
Gemeindenachrichten Nr. 32 vom:

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über das Ergebnis der
Abwägung der vorgebrachten Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB) im
mit Schreiben vom:

Offenlage
vom 19.08.2002 – 19.09.2002

Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage
vom 19.08. – 19.09.02 vorgebrachten Anregungen sowie Beschluss
zur erneuten Offenlage des Bebauungsplanes gem. §3 Abs.3 am:

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange über die erneute
Offenlage mit Schreiben vom:

Bekanntmachung der erneuten Offenlage
Gemeindenachrichten Nr. 48 vom:

Erneute Offenlage
vom 09.12.2002 – 09.01.2003

Satzungsbeschluss am:
18.02.2003

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.
St. Leon-Rot, den 1.3. März 2003

Eger
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) am 2.1. März 2003
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

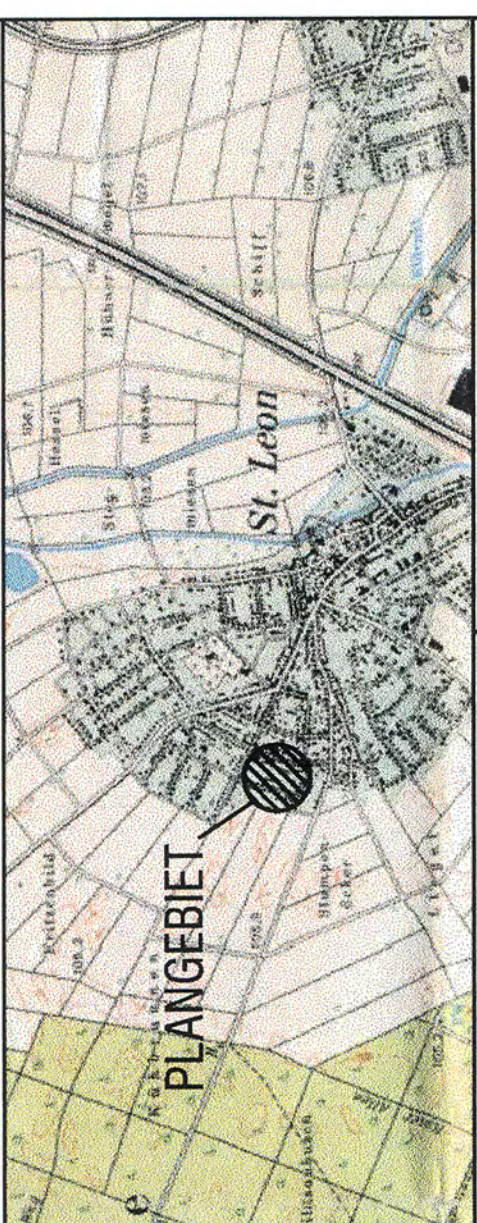
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
Neufassung des Baugesetzbuchs vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)
berichtigt am 16.1.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 des
Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken
BauNutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des
Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von
Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)
in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, S. 581).

GEMEINDE
ST. LEON-ROT
OT ST. LEON
BEBAUUNGSPLAN
"EBERT-/ WEINBERGSTRASSE"

RECHTSPLAN M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M 1:25.000



PLANUNG:
Dipl.-Ing. R. Pröll
PFISTERGRUND 2
76227 KARLSRUHE
TEL. 0731/494071
FAX 0731/42791
mailto:info@pfistergrund.de

BEARBEITUNG:
Dipl.-Ing. C. Dörwächter

DATUM: 18.02.2003

Projekt-Nr. 018-09