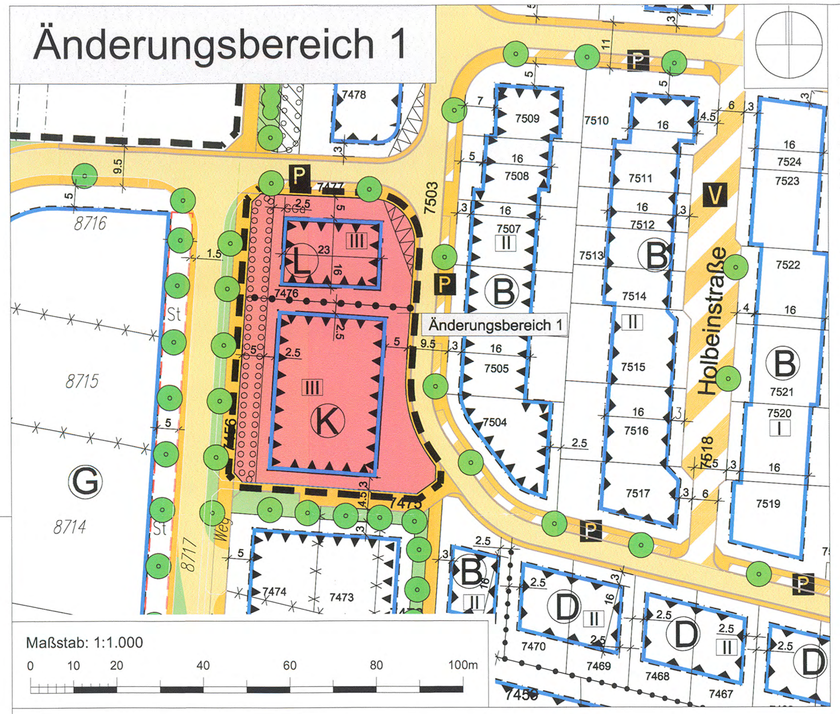
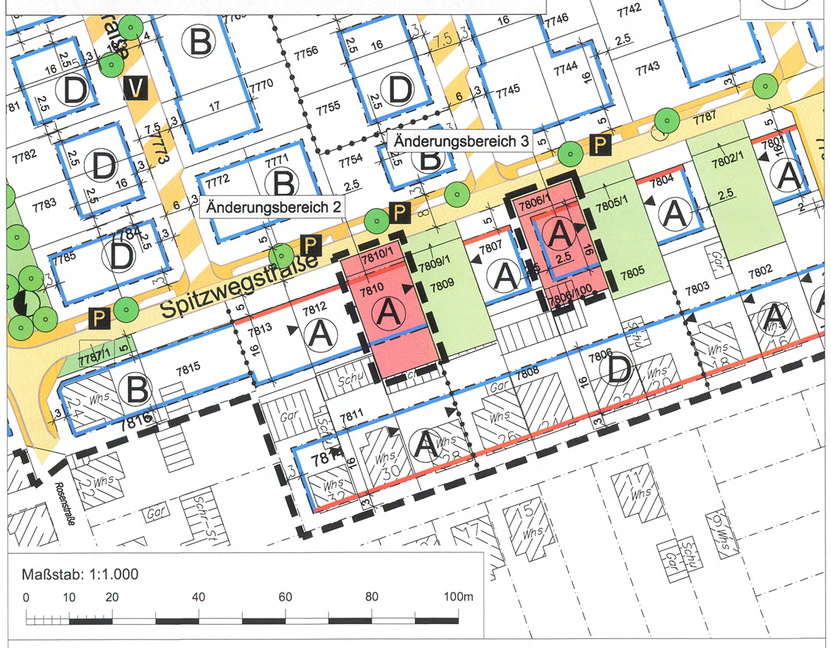
Änderungsbereich 1



Maßstab: 1:1.000

0 10 20 40 60 80 100m

Änderungsbereich 2 und 3



Maßstab: 1:1.000

0 10 20 40 60 80 100m

NUTZUNGSSCHABLONEN

A	
WA	—
0,4	(0,8)
WH=7,0m	a2
max. 2 WE	

K	
WA	—
0,4	(1,2)
WH=8,0m	o
—	

L	
WA	—
0,4	(0,8)
WH=7,0m	o
—	

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Lärmpegelbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Sichtwinkel, Anpflanzungen max. 0.70 m hoch (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

Grenzbebauung

Füllschema der Nutzungsschablone

A	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
GRZ	GFZ
Wandhöhe	Bauweise
Zahl der Wohneinheiten	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Aufstellungsbeschluss und Annahme des Entwurfs (§ 13a beschleunigtes Verfahren) im Gemeinderat	am	24.10.2017
	Der Aufstellungsbeschluss wurde in den Ortsnachrichten bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass das Verfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt wird.	am	22.12.2017
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes wurde in den Ortsnachrichten ortsüblich bekanntgemacht	am	22.12.2017
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom	02.01.2018	bis 02.02.2018
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	20.12.2017
	mit Frist	bis	02.02.2018
	Abwägungsentscheidung im Gemeinderat mit Änderung des Bebauungsplanes und Beschluss über erneute verkürzte Offenlage	am	20.03.2018
Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 4a (3) BauGB)	Die erneute verkürzte öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde in den Ortsnachrichten ortsüblich bekanntgemacht	am	29.03.2018
	Die erneute verkürzte Offenlage erfolgte in der Zeit vom	09.04.2018	bis 23.04.2018
Erneute Beteiligung der Behörden (§ 4a (3) BauGB)	Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	05.04.2018
Satzung (§ 10 (1) BauGB, § 1 (7) BauGB, § 4 GemO)	Abwägungsentscheidung im Gemeinderat	am	15.05.2018
	Der Bebauungsplan wurde als Satzung beschlossen	am	15.05.2018
	Benachrichtigung an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	am	

GEMEINDE ST. LEON-ROT

Dr. Alexander Eger
Bürgermeister

Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB, § 4 GemO)	Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 (3)	am	14.9.18

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen stimmen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 21.11.2017 (BGBl. I Nr. 75, S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.08.2017 (BGBl. I S. 3202)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.08.2016 (BGBl. I S. 1972)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)

Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.02.2017 (GBl. S. 99)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 104)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2017 (GBl. S. 99)

Gemeinde St. Leon-Rot

Bebauungsplan "Rosenstraße/Tränkweg", 7. Änderung nach § 13a BauGB

Satzungsfassung vom 15.05.2018

	Datum	Name
bearbeitet	Mai 2018	dme
gezeichnet	Mai 2018	dme

Projekt: 07SLR17048

Maßstab: 1 : 1000

Plan-Nr.: SB03BP001

EDV : ... \ Autocad \ VP \ 07SLR17048_sz_180515.dwg / BP_A2_1000

Plangröße : 0.13 m²

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe
Telefon: 0721 96232-70 ▪ Telefax: 0721 96232-46
www.proell-miltner.de ▪ info@proell-miltner.de

Pröll Miltner