

ZEICHENERKLÄRUNG

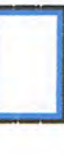
Art und Mass der baulichen Nutzung, Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WH max.	Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe
m²	max. überbaubare Grundfläche GFZ als Höchstmaß	Geschossflächenzahl
o	Bauweise	Dachneigung
SD		

Baugrenzen

§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB mit § 23 BauNVO



Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



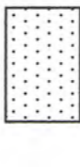
Versorgungsanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB



Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



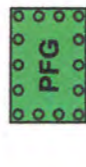
Aufschüttungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a), 25 b) und Abs. 6 BauGB



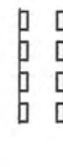
Anpflanzen von Strauchgruppen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Pflanzgebot PFG 1 bis PFG 5 (Pflanzung heimischer Gehölze)

Sonstige Planzeichen

St

private Stellplätze



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB zugunsten des Zweckverbandes Wasserversorgung Leizenberggruppe und Eigenbetrieb Wasserversorgung der Gemeinde St. Leon-Rot



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans nach §9 Abs. 7 BauGB

RECHTSGRUNDLAGE

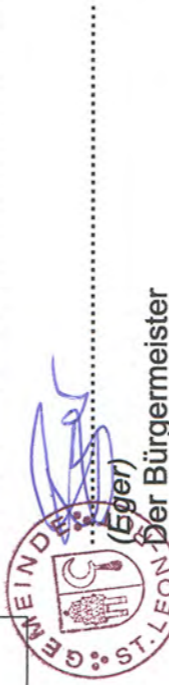
- Planungsrechtliche Festsetzungen nach §§ 1-4, 8,9 ff Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und nach der Bekanntmachung der Neufassung der Bauzonierungsverordnung vom 23. Januar 1990 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Plandarstellung nach Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (Gemo) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.2.2006 (GBI. S. 20) m.W.v. 18.2.2006
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995, zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBI. S. 895)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 25.03.2002, zuletzt geändert 08.04.2008 (BGBl. I S. 686)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten vom 17.03.1998, zuletzt geändert 08.12.2004 (BGBl. I S. 3214)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am 27.02.2007
- Onsichtliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB am 19.10.2007
- Vorzzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Fachbehörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) BauGB am 26.09.2007 / gem. § 4 (1) BauGB am 25.10.2007
- Beschluss über eingegangene Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB am 18.12.2007 gem. § 4 (3) BauGB
- Erneute Beteiligung der Fachbehörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB am 24.01.2008
- Auslegungsbeschluss am 18.12.2007
- Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses gem. § 3 (2) BauGB am 18.01.2008
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am 28.01.2008-28.02.2008
- Beschlußfassung über eingegangene Stellungnahmen und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB am 25.03.2008 gem. § 4 (3) BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am 25.03.2008

2 9. MAI. 2008

St. Leon-Rot, den.....



Der Bürgermeister



öffentliche Bekanntmachung:  
ON Nr. 29 v. 18.07.2008



hannes schreiner

Plan, Zeichen und  
Landschaftsmittel  
Dipl. hort. Ing. grad.

Obermentstraße 59  
71634 Leiznig (St. Leon-Rot)  
Telefon (0714) 47 22 35  
Telefax (0714) 47 801 50



GEMEINDE ST. LEON-ROT

BEBAUUNGSPLAN

"Erweiterung Vereinsgelände St. Leon"

Plan:	1.0 Bebauungsplan	Datum	Name
Maßstab.:	1 : 1000	Bearbeitung	Müller
		Änderung	Müller
		Änderung	Müller
Zeichnung:	20080515_B-Plan_StLeon-Sport-dwg	letzte Änderung	Müller