



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§9 (1) 1. BauGB

Gemeinbedarfsfläche nach § 9 Abs. 1 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) BBauG und § 16 BauNVO

2.1	Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)	z.B.	0,8			
2.2	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)	z.B.	0,4			
2.3	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (im Sinne § 2 (5) LBO 1984)	z.B.	II			
2.4	Nutzungsschablone	z.B.	<table><tr><td>Beispiel</td></tr><tr><td>Grund-Flächenzahl</td></tr><tr><td>Zahl d. Vollgeschosse</td></tr></table>	Beispiel	Grund-Flächenzahl	Zahl d. Vollgeschosse
Beispiel						
Grund-Flächenzahl						
Zahl d. Vollgeschosse						

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB

- Gehweg / Fahrradweg
Fahrbahn
- Einfahrten, Parkflächen, Zufahrten mit Umgrenzung
- öffentliche Parkfläche
- Bushaltestelle
- Einfahrt

Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

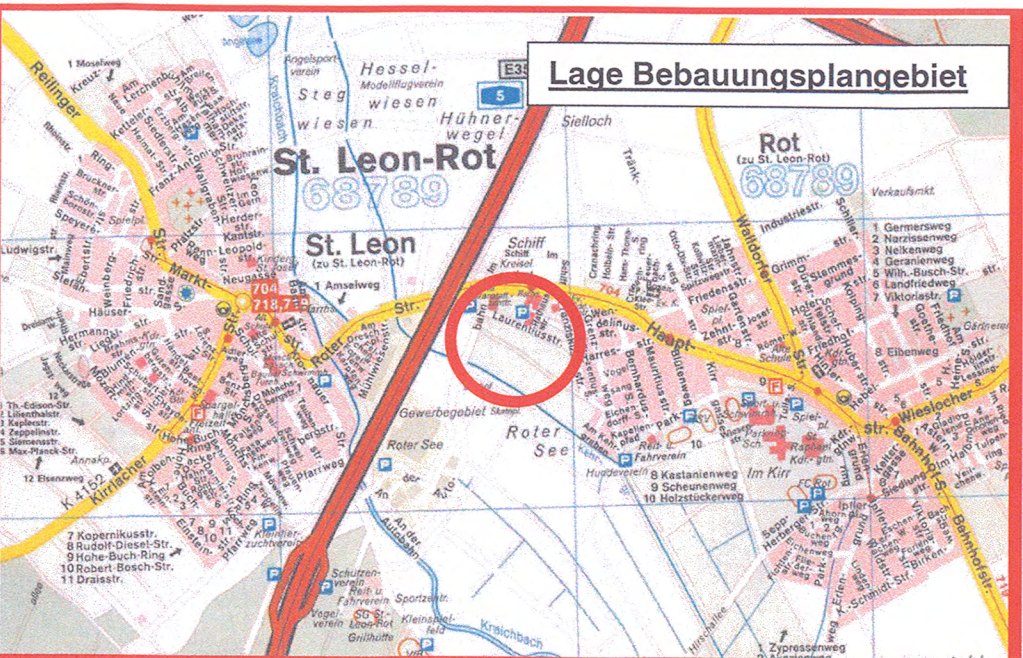
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
Die Lage der Bäume entlang der Laurentiusstraße werden nach dem Ausbau festgelegt
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BBauG
- vorhandene Grenzen
- 6703 Flurstücksnummer
- A Nutzungsart

Rechtsgrundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. September 2006 (BGBl. I. S. 2098); die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. I. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466); der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58). Die Aufstellung erfolgt in Verbindung mit § 4 der Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (Gem.O.) in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetzes vom 04.05.2009 (GBl. S. 185)



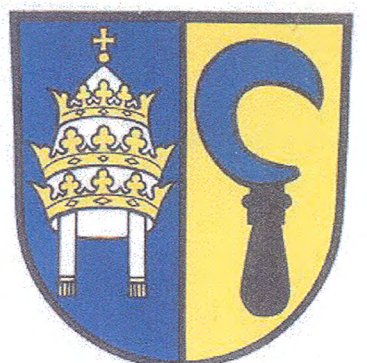
Rhein- Neckar- Kreis

Gemeinde St. Leon - Rot

Gemarkung St. Leon

Bebauungsplan M 1:500

„Südlich der Laurentiusstraße“



Stand 28.07.2009

Verfahrensvermerke:

Aufstellung Gemeinderatsbeschluss	am 22.04.2008
Beteiligung der betroffenen Bürger (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 28.05.2009
und der berührten Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 05.05.2009 bis 05.06.2009 und vom 30.06.2009 bis 30.07.2009
Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.08.2009 bis 03.09.2009
Satzung Gemeinderatsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 06.10.2009
ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	20.11.2009

Ausgefertigt

Gemeindeverwaltung St. Leon - Rot

St. Leon - Rot, den 11. NOV. 2009
Bürgermeister

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Heidelberg, den 30. April 2009

Planverfasser:



Vermessungsbüro Förderer
Tullastr. 19 – 69126 Heidelberg
Tel: 06221/3641-0 Fax: 06221/3641-20

Heidelberg, den 20. Okt. 2009

ObV Förderer, Dipl. Ing. (FH)

Aufgestellt:

Gemeinde St. Leon - Rot
Bürgermeisteramt

St. Leon - Rot, den 11. NOV. 2009

Eger, Bürgermeister