



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1. BauGB

| | |
|----|------------------------|
| MI | Mischgebiet |
| WA | allgemeines Wohngebiet |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

| | |
|-----|---------------------------------------|
| o | offene Bauweise |
| ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| --- | Baugrenze |
| --- | Baulinie |

Sonstige Planzeichen

| | |
|-----|--|
| --- | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) |
|-----|--|

| | |
|-----|--|
| --- | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
|-----|--|

| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Wandhöhe | Bauweise |
| Zahl der Wohneinheiten | |

| | |
|-----|---|
| --- | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB |
|-----|---|

| | |
|-----|--|
| --- | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO) |
|-----|--|

vorhandene Grenze

5099 Flurstücksnummer

S Nutzungsart

HINWEISE

| | |
|-----|----------------|
| --- | Lärmschutzwand |
|-----|----------------|

| F | |
|-----------|-----|
| WA | - |
| 0,4 | 0,4 |
| WH= 4,50m | ED |
| max. 2WE | |

| I | |
|----------|-----|
| MI | - |
| 0,4 | 0,8 |
| WH= 7,0m | o |
| max. 2WE | |

Rechtsgrundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist; die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist; der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist. Die Aufstellung erfolgt in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gem.O.) in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbi. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. April 2013 (Gbi. S. 55)

Rhein- Neckar- Kreis
Gemeinde St. Leon - Rot
Gemarkung Rot



Bebauungsplan M 1:500 „Rosenstraße/ Tränkgweg, 6. Änderung“

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates nach § 2 Abs. 1 BauGB mit Annahme des Entwurfs (§ 13 a beschleunigtes Verfahren) am 28.04.2015

ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis, dass das Verfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt wird am 22.05.2015

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 22.05.2015

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 01.06.2015 bis einschließlich 30.06.2015

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt mit Frist bis 30.06.2015

Abwägungsentscheidung über während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen/Stellungnahmen am 28.07.2015

Beschluss über den Bebauungsplan zur Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB am 28.07.2015

Benachrichtigung an die Behörden und sonstigen Trägern ö. Belange vom Beschluss über die Anregungen erfolgt noch

ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Ausgefertigt

Gemeindeverwaltung St. Leon - Rot
Die zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.
St. Leon - Rot, den 25.9.2015
Dr. Eger, Bürgermeister

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Heidelberg, den
ÖbV Mengesdorf, Dipl. Ing. (FH)

Planverfasser:



Vermessungsbüro Förderer & Mengesdorf
Tullastr. 19 – 69126 Heidelberg
Tel: 06221/3641-0 Fax: 06221/3641-20

Heidelberg, den 17. Oktober 2015
ÖbV Mengesdorf, Dipl. Ing. (FH)

28.07.2015

HINWEIS:

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rosenstraße/Tränkgweg, 3. Änderung“ bleiben weiterhin bestehen.