

PFLANZSCHEMA A

GEHÖLZE AN GRÜNZASUREN UND AUF
PRIVATEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN

SCHWARZER HOLLUNDER	-	SAMBUCUS NIGRA
HASEL	-	CORYLUS AVELLANA
HUNDSROSE	-	ROSA CANINA
SCHLEHE	-	PRUNUS SPINOSA
SCHNEEBALL	-	VIBURNUM OPULUS / LANTANA
LIGUSTER	-	LIGUSTRUM VULGARIS
HARTRIEGEL	-	CORNUS SANGUINEA
EBERESCHE	-	SCORBUS AUCUPARIA
HAIBBUCH	-	CAPRINUS BETULUS
FELDAHORN	-	ACER CAMPESTRE
MEHLBEERE	-	SORBUS ARIA

PFLANZSCHEMA B

GEHÖLZE AM GEBIETSRAND

KIEFER	-	PINUS SILVERTIS
ROTHBUCH	-	FAGUS SYLVATICA
HAIBBUCH	-	CAPRINUS BETULUS

UND BEIDSEITIGE STRAUCHSCHICHT

PFLANZSCHEMA C

FASSADENBEGRIJUNG

WILDER WEIN	-	PARTHENOISSUS
EFEU	-	TRICUSPIDATA VEITCHII
KNÖTERICH	-	HEDEIRA HELIX
WALDREBE	-	POLYGONUM AUBERTII
GEISSSCHLINGE	-	CLEMATIS-ARTEN
	-	LONICERA

PFLANZSCHEMA D

BÄUME AUF PARKPLÄTZEN UND ALLEEBÄUME

WINTERLINDE	-	TILIA CORDATA
HAIBBUCH	-	CARPINUS BETULUS
ESCHE	-	FRAXINUS EXCELSIOR
EICHE	-	QUERCUS ROBUR
KASTANIE	-	AESCULUS HIPPOCASTANUM

PFLANZSCHEMA E

GÄRTNERISCHE ANLAGE

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss: GR 25.05.2005
- Ergänzung des Entwurfes: GR 26.02.2008
- Bekanntgabe des Beschlusses in den Gemeindefachrichten Nr. 18 vom 02.05.2008
- Beteiligung der TröB nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 03.04.2008:
- Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung: 08.05.2008
- Beratung und Beschlussfassung zu den im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der vorgezogenen Beteiligung der Fachbehörden nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen: 24.06.2008
- Beschluss zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB: 24.06.2008
- Bekanntmachung des Beschlusses in den Gemeindefachrichten Nr. 33 vom 15.08.2008
- Benachrichtigung der Fachbehörden und der Öffentlichkeit mit Schreiben vom 13.08.2008
- Durchführung der Offenlage vom 25.08. bis 25.09.2008
- Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Fachbehörden nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie das Ergebnis der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss: GR 25.11.2008

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.
St. Leon-Rot, den 12. JAN. 2009



Eger
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) am 23. JAN. 2009
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 und BauNVO)
GE Gewerbegebiet
SO Sondergebiet
Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
0,6 Grundflächenzahl
0,6 Baumassenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 7 LBO, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
b besondere Bauweise
B Baugrenze
D Beschränkte überbaubare Fläche (siehe Textteil)

Verkehrsmittel (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

Fahrbahn
Rad- u. Gehweg/ Landwirtschaftsweg
Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
St Stützpunkt

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Trafikstation

Regenüberlaufbecken / Pumpstation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

überirdisch (20 kV)

unterirdisch (Gas und Strom)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Sportanlagen

Flächen für Wasserversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume, mit Baumstüben (Bodenbedecker) siehe Pflanzschema D

Fläche für Aufforstung

Umgrenzung von Flächen für Natur und Landschaft (Retentionsfläche)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Geh- Fahr- und Leitungsrecht (Geh-/Rad-/Fuß-/Kfz-/Freileitung)

Schwellen, von Bebauung freigehalten max. Höhe der Bebauung 0,7 m (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Bebauung

HINWEISE

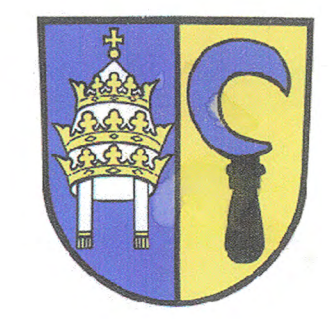
Füllschema der Nutzungsabstände

Art der baulichen Nutzung max. Flächenzahl

Grundflächenzahl Baumassenzahl

Bauweise

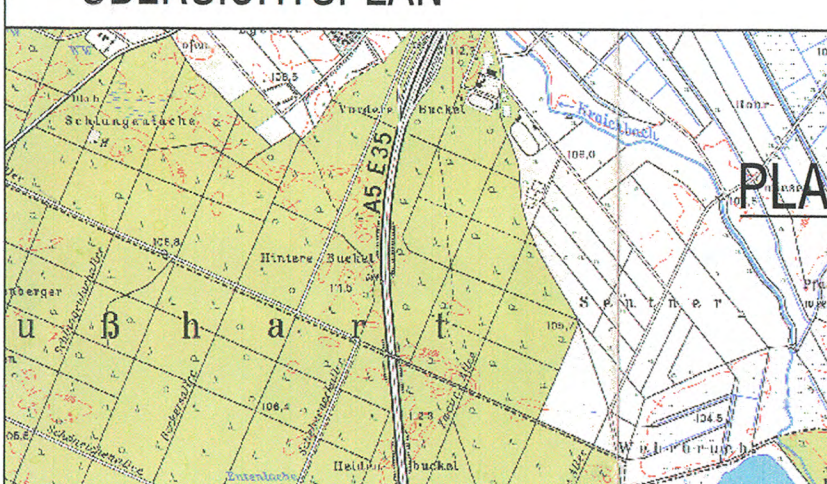
GEMEINDE
ST. LEON-ROT
OT ROT



BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEPARK ST. LEON-ROT"
5. ÄNDERUNG

M 1:1500

ÜBERSICHTSPLAN



BEARBEITUNG:
Dipl.-Ing. C. Dornwächter
K. Moos
S. Mertens
Dipl.-Ing. M. Meyer

DATUM: 25.11.2008

Projekt-Nr. 018.21 10

Pröll Architekten
76227 KARLSRUHE
TEL.: 071/464714-0
FAX: 071/464714-29
E-Mail: info@proell-architekten.de