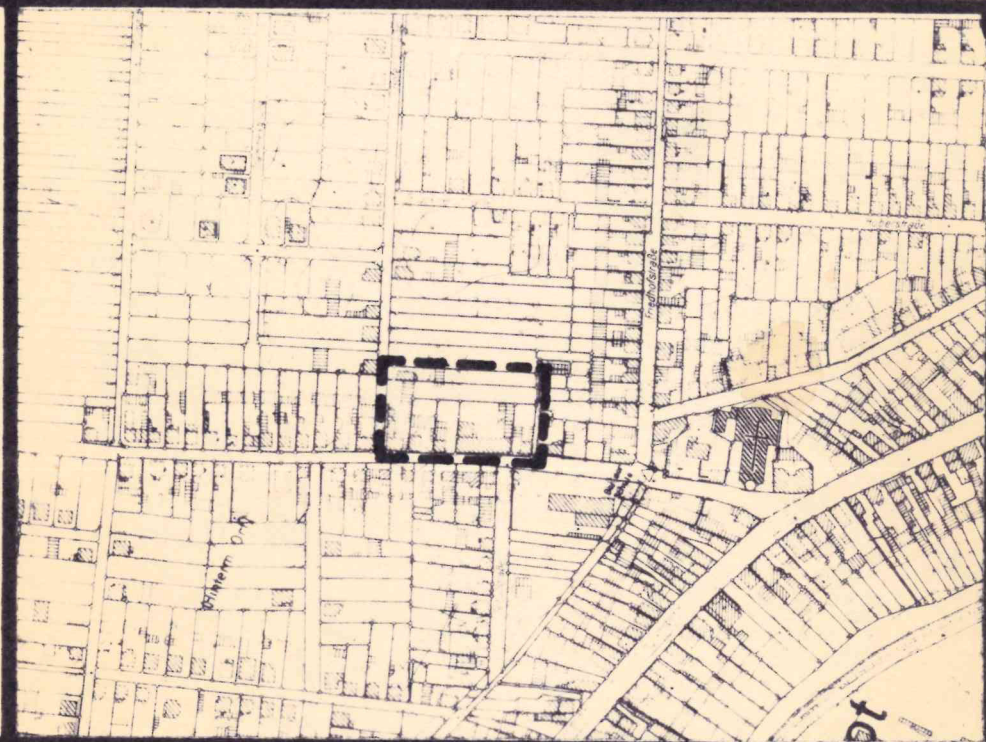
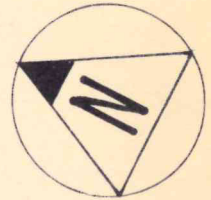


BEBAUUNGSPLAN „WALLDORFER STR., TEIL I“

GEMEINDE ST. LEON-ROT, OT ROT

RECHTSFESTSETZUNGEN

M 1 : 500



ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 5.000

PLANUNG :

DIPL. ING. REINHARD PRÖLL

PFISTERGRUND 2

7500 KARLSRUHE 41

TEL. 0721 / 40 75 88

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
§ 73 Abs. 5 und 6 LBO

Heidelberg, den 05. Jan. 1989

Landratsamt

Kreisbauamt -



Handwritten signature

DATUM :

16.08.1984

GEÄNDERT AM 06.11.1987

HOFERSTRASSE

UHLANDSTRASSE

WALLDORFER STRASSE

MD	TH= 7,50 FH=13,00
0.4	0.7
40-50°	ED

MD	TH= 6,00 FH=12,00
0.4	0.7
30-40°	ED

2953

2954/2

2956/1

2949/2

2952
3

2953
1

2953
2

2954
3

259/2

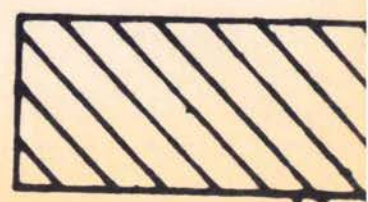
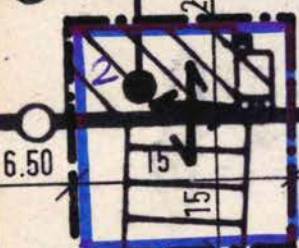
259
1

267

MD	TH= 7,50 FH=13,00
0.4	1.2
45-50°	b

3978/5

267
7



PLANZEICHEN



DORFGEBIET
EINGESCHRÄNKTES DORFGEBIET

TH

MAXIMALE TRAUFGHÖHE

FH

MAXIMALE FIRSHÖHE

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHOSSFLÄCHENZAHL



BESONDERE BAUWEISE
NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



GEHWEG



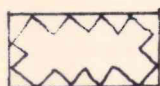
FAHRWEG



BAUGRENZE



FIRSTRICHTUNG



SICHTWINKEL (PFLANZUNG MAX. 80 cm HOCH,
BEBAUUNG UNZULÄSSIG)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN



"

"

FIRSTRICHTUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

HINWEISE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

ART DER BAUL. NUTZUNG	MAX. TRAUFGHÖHE MAX. FIRSHÖHE
GRZ	GFZ
DACHNEIGUNG	BAUWEISE