

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des BauGb, §§1 bis11 der BauNVO)

SO Sondergebiet für Pferdehaltung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO)

Baugrenze

o offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11und Abs.6 BauGB)

Landwirtschaftsweg

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Zaun / Abgrenzung der Parzellen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

HINWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Geschosse
Bauweise	

bestehendes Gebäude

(1) Parzellennummer

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss: 20.04.2004
2. Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses in den Gemeindenachrichten Nr. 24 v. 11.06.2004
3. Vorgezogene Beteiligung der TröB mit Schreiben vom 04.05.2004
4. Beschlussfassung über die im Rahmen der vorgezogenen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Annahme des Entwurfes: 20.07.2004
5. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit den ergänzten Entwurfsunterlagen mit Schreiben vom 19.08.2004
6. Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung am 30.09.2004 nach zuvor erfolgter Bekanntmachung in den Gemeindenachrichten Nr. 39 vom 24.09.2004
7. Beschlussfassung über die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung vorgebrachten Anregungen: 21.12.2004
8. Beschluss zur Offenlage: 21.12.2004
9. Benachrichtigung der TröB/Bürger über die Offenlage unter Mitteilung des Ergebnisses der Beschlussfassung des Gemeinderates mit Schreiben vom 04.02.2005
10. Bekanntmachung der Offenlage in den Gemeindenachrichten Nr. 6 vom 11.02.2005
11. Offenlage: 21.02.-21.03.2005
12. Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage vom 21.02.-21.03.2005 vorgebrachten Anregungen: 26.04.2005
13. **SATZUNGSBESCHLUSS**: 26.04.2005

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.
St. Leon-Rot, den .....
17. JUN. 2005

.....
Eger
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) am 16.09.2005
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB)
vom 23.09.2004 (BGBL. I.S. 2414)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBL. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBL. I. S. 466/479)

3. Gesetz zum Schutz des Bodens – BBodSchG
vom 17.03.1998 (BGBL. I. S. 2331), des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBL. I. S. 466/479)

4. Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG)
in der Neufassung vom 25.03.02, inkraftgetreten am 04.04.02 (BGBL. vom 03.04.02, Teil 1, Nr. 22, S. 1193)

5. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
in der Fassung vom 14.05.1990 (BGBL. I. S. 880) zuletzt geändert am 26.09.2002 (BGBL. I. S. 3830)

6. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBL. I. 1991, S. 58)

7. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
in der Fassung vom 08.08.1995 (GBL. 1995, S. 617)
zuletzt geändert am 19.12.2000

8. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)
vom 24. Juli (GBL. 2000 S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBL. S. 895)

GEMEINDE ST. LEON-ROT

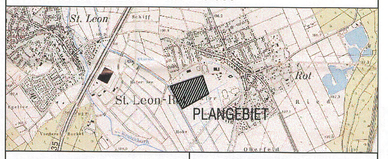
ORTSTEIL ROT

Genehmigt.
Heidelberg, den 05. SEP. 2005
Rhein-Neckar-Kreis
Landratsamt
- Bauaufsichtsamt -

BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET PFERDEKOPPELN AM HOLZSTÜCKERWEG"

RECHTSPLAN M 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000



PLANUNG:
DIPL.-ING. R. PRÖLL
PFISTERGRUND 2
76227 KARLSRUHE
TEL. 0721/494071
FAX 0721/42791
eMail info@proell-architekten.de

BEARBEITUNG:
DIPL.-ING. C. DÖRRWÄCHTER
S. MERTENS

DATUM: 26.04.2005

Projekt-Nr. 018.15 | 05