



BEBAUUNGSPLAN
NÖRDL. DER WIESLOCHER STRASSE TEIL I

MD WH= 4,0m FH= 12,0m 45°-55° g

MD WH= 4,0m FH= 12,0m 45°-55° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° g

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₃

MD WH= 7,0m FH= 12,0m 40°-50° b₁

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD DORFGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

WH MAX. WANDHÖHE

FH MAX. FIRSTHÖHE

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

b_{1,2} BESONDERE BAUWEISE (S. TEXTL. FESTSETZUNGEN)

o OFFENE BAUWEISE

Δ NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

BAULINIE

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

P GEHWEG

PARKSTREIFEN

FAHRBAHN

VERKEHRSFLÄCHE OHNE TRENNUNG DER VERKEHRSARTEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND -LEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 und Abs. 6 BauGB)

o-o-o KANAL

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

GA GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

ST STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GR/LR GEH- UND LEITUNGSRECHT (GEMEINDE) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

→ HAUPTFIRSTRICHTUNG

××× ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNGEN

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (SICHTWINKEL) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

GR GEHRECHT (ALLGEMEINHEIT) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

HINWEISE

→ FESTSETZUNG DER ZU BEBAUENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN UND ANBAUSEITEN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET

WANDHÖHE

FIRSTHÖHE

DACHNEIGUNG

BAUWEISE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum

Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus

Liguster - Ligustrum vulgare

Kreuzdorn - Rhamnus catharticus

PFLANZLISTE

BAUM- UND STRAUCHPFLANZEN (Auswahl)

Spitzahorn - Acer platanoides

Vinterlinde - Tilia cordata

Hartriegel - Cornus sanguinea

Hasel - Corylus avellana

Schneeball - Viburnum opulus

Holunder - Sambucus nigra

Schlehdorn - Prunus spinosa

Heckenkirsche - Lonicera xylosteum