

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(HÖCHSTGRENZE)

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

MAX. 2 WE HÖCHSTZAHL DER WOHN EINHEITEN/ GEBÄUDE

BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)

BAUGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



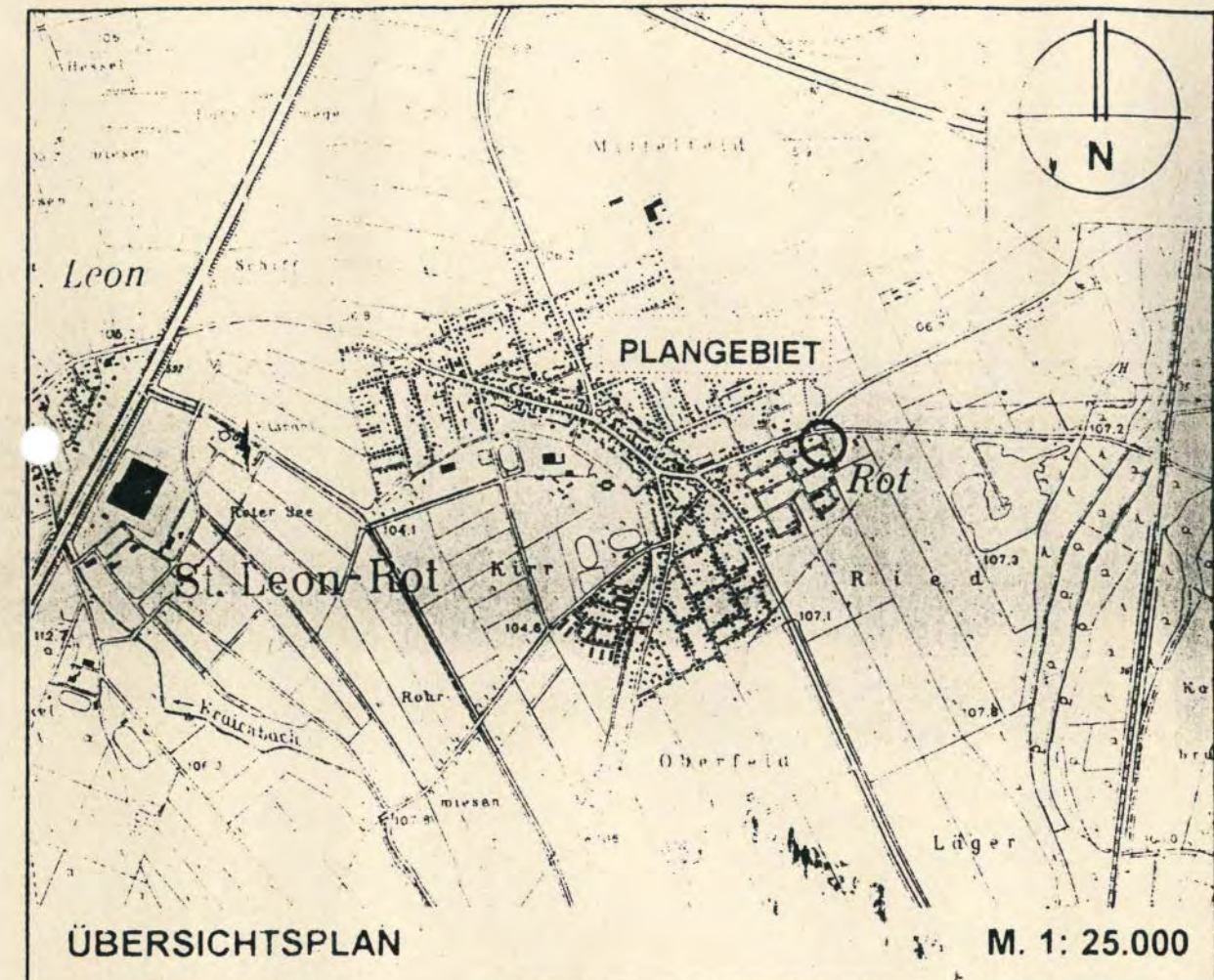
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNGEN
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

HINWEISE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ	GFZ
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN / WOHN GEBÄUDE	BAUWEISE

GEMEINDE ST. LEON - ROT ORTSTEIL ROT



BEBAUUNGSPLAN

"HALBMOND" 5. ÄNDERUNG

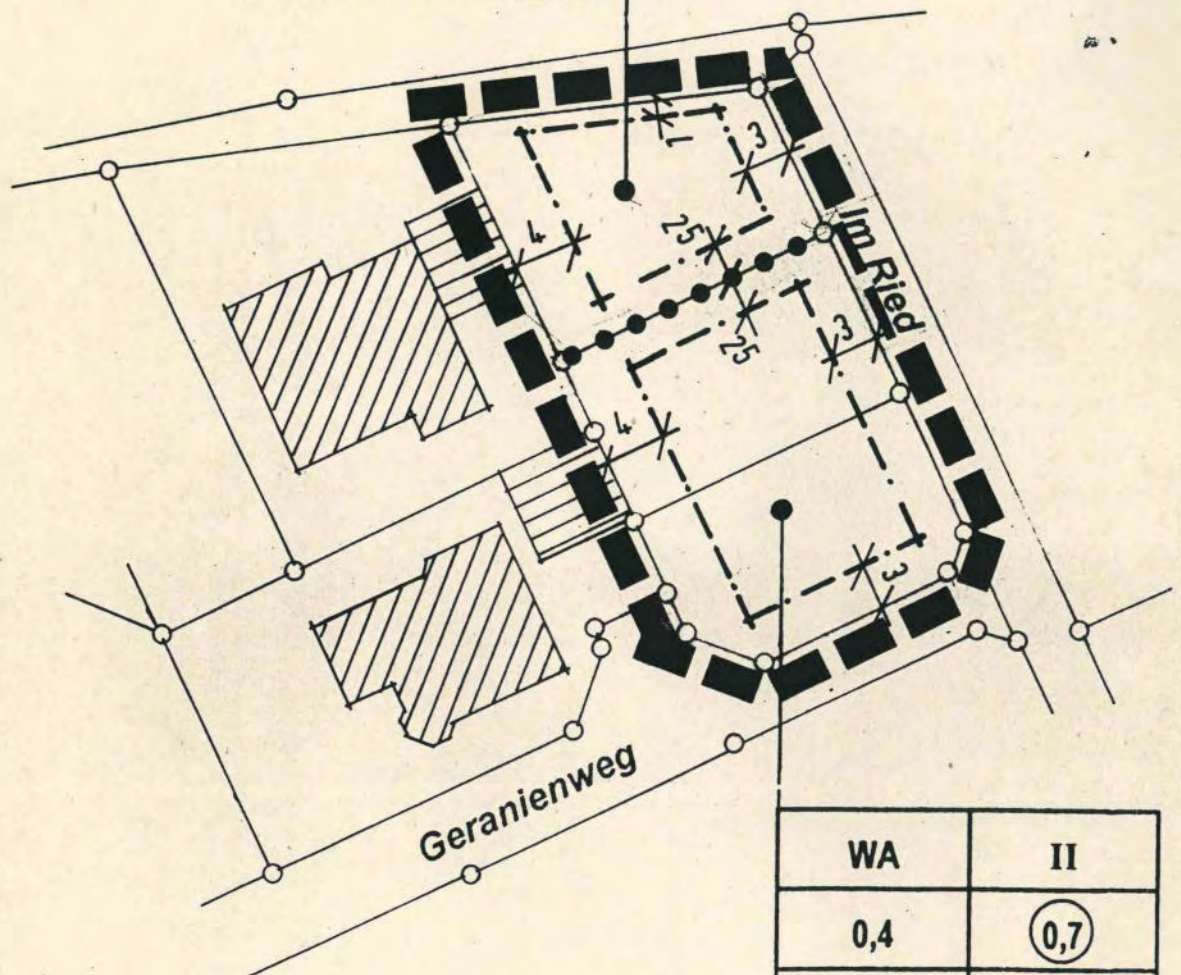
RECHTSFESTSETZUNGEN M. 1: 500


DATUM: 04. Jan. 1999

P L A N U N G

DIPL.-ING. R. PRÖLL
PFISTERGRUND 2
76227 KARLSRUHE
TEL. 0721 / 49 40 71

WA	II
0,4	0,7
max. 2 WE	E



WA	II
0,4	
max. 2 WE	