Rechtsgrundlage für den Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) , zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs-verordnung-BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der Fassung des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466; die Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert am 06.10.2011 (BGBl. I S. 1986) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (Gesetzblatt 2000 S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68)

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
- SO – Sondergebiet, das der Erholung dient §10 Baunutzungsverordnung
- Index bezieht sich auf die Baufensterbezeichnung
- A - O Bezeichnung der Baufenster

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO
- o Offene Bauweise
- I Zahl der Vollgeschosse
- D Ausbau des Dachgeschosses

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB
- Geh- Radweg
- Hauptfahrweg
- Parkplatzfläche
- Fahrtrichtung

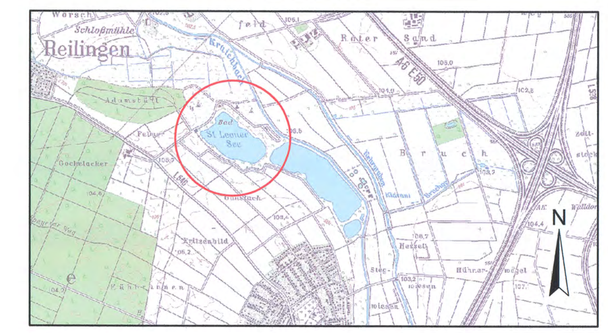
Flächen für Ver- und Entsorgung
§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.6, §9 Abs.12, 14 und Abs.6 BauGB
- Ver- und Entsorgung
- Trafostation
- Pumpwerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§9 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB
- Abwasserleitung
- Gashochdruckleitung
- 20kV-Freileitung
- Schutzstreifen

Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB
- Campingplatz mit versch. Nutzungen
- Spielplatz
- Umrandung verschiedener Grünflächen
- Baum
- Grünfläche mit Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
- Umrandung Wasserfläche / Badesee
- vorh./gepl. Gebäude
- Umzäunung

Verfahrensvermerke	
1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR	13.07.2010
2. Annahme des Einwurfes durch GR	13.07.2010
3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	21.09.2010
4. Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 40	8.10.2010
5. Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	14.10.2010
6. Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR	27.07.2011
7. Beratung und Beschlussfassung zu den im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der vorgezogenen Beteiligung der Fachbehörden nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen	27.07.2011
8. Beschluss zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB	27.07.2011
9. Bekanntmachung des Beschlusses in den Gemeindenachrichten Nr. 12	23.03.2012
10. Benachrichtigung der Fachbehörden und der Öffentlichkeit unter Mitteilung des Abwägungsergebnisses mit Schreiben vom	06.04.2012
11. Durchführung der Offenlage vom	02.04. bis 02.05.2012
12. Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung der Fachbehörden nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie deas Ergebnis der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss durch GR	22.05.2012
Ausgefertigt: Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.	St. Leon-Rot, den 25.03.2013 Bürgermeister Dr. Alexander Eger
Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB am 03.04.2013	
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.	



Änderung	Datum	Name

ZIEGER-MACHAUER
Landschaft•Freiraum•Umwelt
Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 68794 Oberhausen-Rheinhausen, Rheinstraße 24, Tel.:07254/9268-0, Fax: -22, E-Mail: info@bzm.de

Plan Nr.: 1
Maßstab: 1 : 1.000

Projekt:

Bebauungsplan
"St. Leoner See, Teil 1, 2. Änderung"
Gemeinde St. Leon-Rot

Planinhalt:

	Proj. Nr.: 905	Datum	Name
Verfasser	bearbeitet	3.12	Su
	gezeichnet	3.12	Mü
	Blattgr. qm/MaS	6,95	0,75x1,26

Plangrundlage
Vermessungsbüro Förderer, 03.06.2009:
Digitalisierung des Bebauungsplans "St. Leoner See, Teil 1, 1. Änderung vom 14.06.1999
Gruner + Mohn Ingenieurgesellschaft:
Plan der Erholungsanlage St. Leoner See
Zieger-Machauer GmbH:
partielle Bestandsaufmaße, Bestandsergänzungen und Anpassungen