

A	WA	II
	0,4	0,8
	Flt: max	10,0 m

C	MD	II
	0,4	0,8
	Flt: max	7,0 m

B	WA	II
	0,4	0,8
	Flt: max	10,0 m

D	MD	II
	0,4	0,8
	Flt: max	4,5 m

## HINWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Flt=max. Firsthöhe WH=max. Wandhöhe	Bauweise

A - A	Zuordnung zur Nutzungsschablone
	best. Hauptgebäude
	best. Nebengebäude

## PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

△	nur Einzelhäuser zulässig
△	Einzel- und Doppelhäuser zulässig

—	Baulinie
—	Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

□	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
V	Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten
P	öffentliche Parkfläche

Ga	Umgrenzung von Garagen
----	------------------------

Anpflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

●	Bäume
---	-------

Sonstige Planzeichen

—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
●	Trafostation
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Lärmschutzmaßnahmen erforderlich

## Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Gesetze vom 03.05.2005 (BGBl. I, S. 1224) und vom 21.06.2005 (BGBl. I, S. 1818)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 BGBl. I S. 466)

Gesetz zum Schutz des Bodens BBodSchG vom 17.3.1998 (GVBl. I S. 502), geändert am 9.9.2001 (GVBl. I S. 2331)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 25.3.2002 (BGBl. I S. 1193, zuletzt geändert am 21.06.2005, BGBl. I S. 1818)

Planzeichenverordnung 1990 – PlanV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S 58)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 8.8.1995, zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 884 und 895)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)

## VERFAHRENSDATEN

- GR 22.03.2005 Aufstellungsbeschluss
- ON 15.04.2005 Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses in den Ortsnachrichten
- Vorgezogene Beteiligung der Fachbehörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB (2004) (Auforderung zur Äußerung zu Umfang und Detaillierungsgrad der durchzuführenden Umweltprüfung) mit Schreiben vom 18.04.2005 (mit Frist 20.05.2005)
- GR 28.06.2005 Beschlussfassung über die im Rahmen der vorzeitigen Beteiligung der Fachbehörden nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen
- GR 28.06.2005 Annahme des Entwurfs
- erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.07.2005
- ON 12.08.2005 frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB am 18.08.2005
- GR 27.09.2005 Beschlussfassung über die in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und über die in der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen
- ON 14.10.2005 Offenlage vom 24.10. bis 24.11.2005
- GR 23.05.2006 Satzungsbeschluss

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.

St. Leon-Rot, den 19.10.2006



Eger  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) am 20.10.2006  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

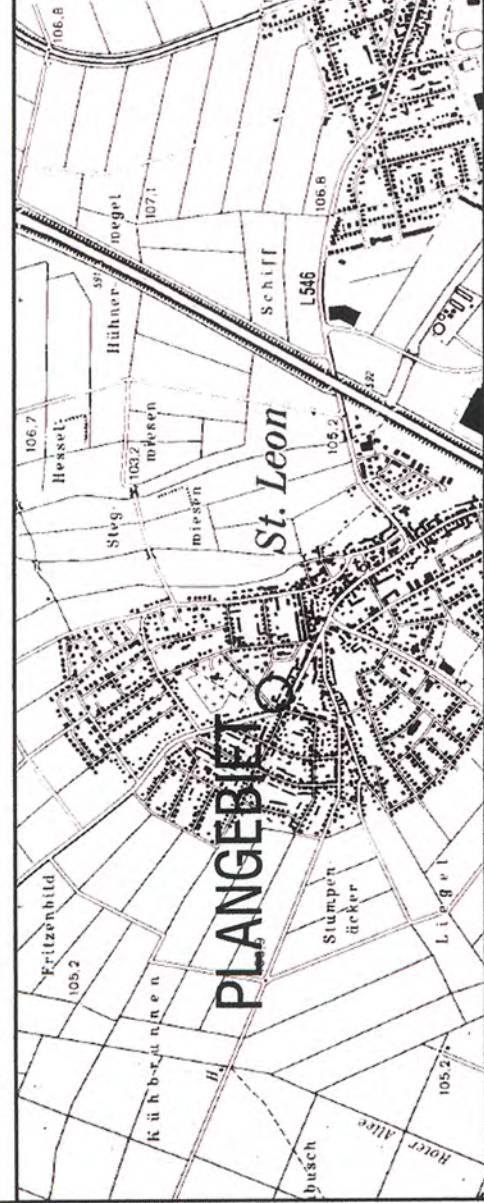
## GEMEINDE ST. LEON-ROT

## BEBAUUNGSPLAN

"WALLGRABEN-/ PFALZ-/ MARKTSTRASSE  
1. ÄNDERUNG"

RECHTSPLAN M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000



## PLANUNG:

DIPL.-ING. R. PRÖLL  
PFISTERGRUND 2  
76227 KARLSRUHE  
TEL. 0721/494071  
FAX 0721/42791  
email <info@prg-architekten.de>

## BEARBEITUNG:

DIPL.-ING. C. DÖRRWÄCHTER

DATUM: 23.05.2006

Projekt-Nr. 018-20 02