

NUTZUNGSSCHABLONEN			
A		K	
WA	—	WA	—
0,4	0,8	0,4	1,2
WH=7,0m	a2	WH=8,0m	o
max. 2 WE		—	

L	
WA	—
0,4	0,8
WH=7,0m	o
—	

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Lärmpegelbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Sichtwinkel, Anpflanzungen max. 0.70 m hoch (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise

Grenzbebauung

Füllschema der Nutzungsschablone

A	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Wandhöhe	Bauweise
Zahl der Wohneinheiten	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Aufstellungsbeschluss und Annahme des Entwurfs (§ 13a beschleunigtes Verfahren) im Gemeinderat	am 24.10.2017
	Der Aufstellungsbeschluss wurde in den Ortsnachrichten bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass das Verfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt wird.	am 22.12.2017
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 (2) BauGB)	Die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes wurde in den Ortsnachrichten ortsüblich bekanntgemacht	am 22.12.2017
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 02.01.2018 bis 02.02.2018	
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben mit Frist Abwägungsentscheidung im Gemeinderat mit Änderung des Bebauungsplanes und Beschluss über erneute verkürzte Offenlage	vom 20.12.2017 bis 02.02.2018 am 20.03.2018
Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 4a (3) BauGB)	Die erneute verkürzte öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wurde in den Ortsnachrichten ortsüblich bekanntgemacht	am 29.03.2018
	Die erneute verkürzte Offenlage erfolgte in der Zeit vom 09.04.2018 bis 23.04.2018	
Erneute Beteiligung der Behörden (§ 4a (3) BauGB)	Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom 05.04.2018
Satzung (§ 10 (1) BauGB, § 1 (7) BauGB, § 4 GemO)	Abwägungsentscheidung im Gemeinderat	am 15.05.2018
	Der Bebauungsplan wurde als Satzung beschlossen	am 15.05.2018
	Benachrichtigung an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	am

Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB, § 4 GemO)


Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 (3) am 14.9.18

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen stimmen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Dr. Alexander Eger  
Bürgermeister

# Gemeinde St. Leon-Rot

## Bebauungsplan "Rosenstraße/Tränkweg", 7. Änderung nach § 13a BauGB



Satzungsfassung vom 15.05.2018			
	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Mai 2018	dme	07SLR17048
gezeichnet	Mai 2018	dme	
Maßstab			Plan-Nr.
1 : 1000			SB03BP001
EDV : ... \ Autocad \ VP \ 07SLR17048_sz_180515.dwg / BP_A2_1000 Plangröße : 0.13 m²			

Planverfasser:

**Pröll-Miltner GmbH**  
**Architekten-Ingenieure**  
Am Storrenacker 1 b · 76139 Karlsruhe  
Telefon: 0721 96232-70 ▪ Telefax: 0721 96232-46  
www.proell-miltner.de ▪ info@proell-miltner.de

