

PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- MD Dortgebiet
WA allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
0,4 Grundflächenzahl
(0,8) Geschossflächenzahl
MG maximale Gebäudetiefe
max. 2 WE maximale Anzahl der Wohneinheiten je Gebäude
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
o offenen Bauweise
g geschlossene Bauweise
a abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzungen)
D nur Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
V Verkehrsfläche ohne Trennung der Verkehrsarten
P öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12,13,14 und Abs.6 BauGB)
- Trafostation
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)
private Grünflächen (Hausgärten)
- Pflanzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)
Anpflanzung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung
Hauptfirstrichtung

HINWEISE

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachneigung	Bauweise
max. Anzahl der Wohneinh./Gebäude	maximale Gebäudetiefe

- A – A Zuordnung zur Nutzungsschablone
- Anbaugrenze
bestehendes Hauptgebäude
bestehendes Nebengebäude

A	B	C
MD 0,4 30°-45° max.4 WE	MD 0,4 30°-45° max.4 WE	MD 0,4 30°-45° MG 12,0 m max.2 WE
D	E	F
MD 0,4 30°-45° MG 11,0 m max.2 WE	MD 0,4 30°-45° MG 11,0 m max.2 WE	MD 0,4 30°-45° MG 11,0 m max.2 WE
G	H	J
MD 0,4 30°-45° MG 10,0 m max.2 WE	WA 0,4 30°-45° MG 10,0 m max.2 WE	MD 0,4 30°-45° MG 10,0 m max.2 WE
K	MD 0,4 30°-45° max.2 WE	MD 0,4 30°-45° max.2 WE

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss und Annahme Entwurf: GR 25.01.2005
- Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses: ON Nr. 6 vom 11.02.2005
- Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Offenlage im Parallelverfahren: GR 25.01.2005
- Bekanntgabe des Beschlusses: ON Nr. 24 vom 24.06.2005
- Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 21.06.2005
- Offenlage: 04.07. bis 04.08.2005
- Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen; Beschluss zur erneuten, beschränkten Offenlage: GR 27.09.2005
- Bekanntmachung des Beschlusses in den Gemeindefachrichten Nr. 40 vom 07.10.2005
- Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 13.10.2005
- Erneute beschränkte Offenlage vom 17.10. bis 31.10.2005.
- SATZUNGSBESCHLUSS: GR 22.11.2005

Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.

St. Leon-Rot, den **8.12.2005**


A. Egler
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) am **9.12.2005**
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

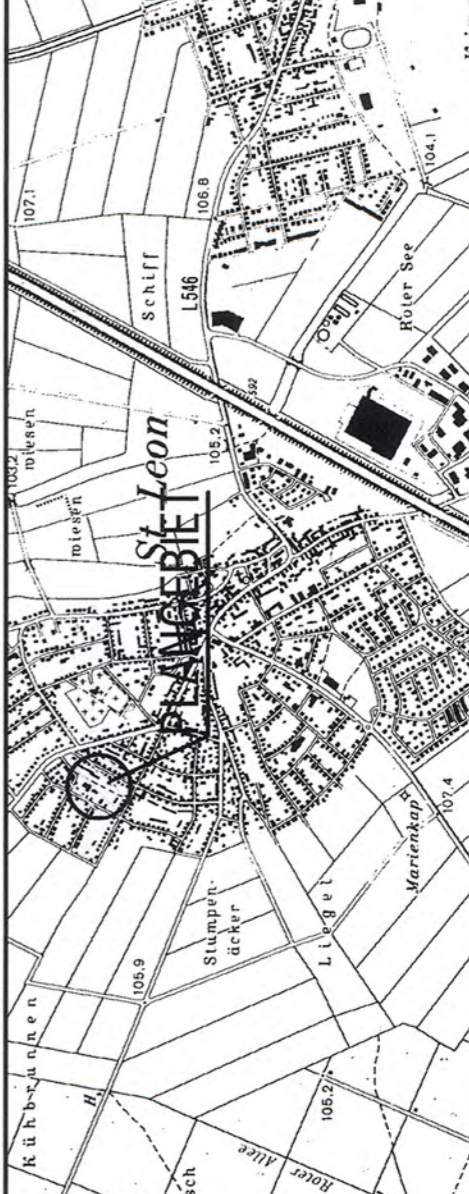
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
- Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 456/479)
- Gesetz zum Schutz des Bodens – BBodSchG vom 17.03.1992 (BGBl. I S. 233), des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466/479)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung vom 25.03.02, in Kraft getreten am 04.04.02 (BGBl. vom 03.04.02, Teil 1, Nr. 22, S. 193)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert am 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ190) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 93)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (LBO 1995, S. 617) zuletzt geändert am 19.12.2000
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli (GBL 2000 S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBL S. 895)

GEMEINDE
ST. LEON-ROT
BEBAUUNGSPLAN
"RING-/ WEINBERGSTRASSE"
1. ÄNDERUNG
VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BauGB

RECHTSPLAN M 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M 1: 25.000



PLANUNG:	BEARBEITUNG:	
	DIPL.-ING. R. PRÖLL PFISTERGRUND 2 76227 KARLSRUHE TEL. 0721 / 494071 FAX 0721 / 42791 eMail info@prg-architekten.de	
	DATUM:	22.11.2005
Projekt-Nr. 018-18		04