



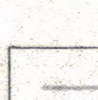
GEMEINDE ROT

BEBAUUNGSPLAN ,KIRR

M. 1 : 50

- I. Der Gemeinderat hat am 28.07.1970 einstimmig beschlossen, die Bebauungspläne beschl. am 22.12.1967 des Statut. zuzustimmen.
- II. Der Bebauungsplan hat am 28.07.1970 einstimmig beschlossen, die Bebauungspläne beschl. am 22.12.1967 des Statut. zuzustimmen.
- III. Der Bebauungsplan wurde am 28.07.1970 einstimmig beschlossen, die Bebauungspläne beschl. am 22.12.1967 des Statut. zuzustimmen.
- IV. Der Gemeinderat hat am 28.07.1970 einstimmig beschlossen, die Bebauungspläne beschl. am 22.12.1967 des Statut. zuzustimmen.
- V. Durch Beschluss, Bebauungspläne am 28.07.1970 einstimmig beschlossen, die Bebauungspläne beschl. am 22.12.1967 des Statut. zuzustimmen.

Rot, den 22.9.1970	Leimen, den 22. Sept. 1970
Der Bürgermeister:	Der Ortsplaner:
<i>Maas</i>	Dipl.-Ing. Erhard H. Kotha
	Freihold, Leimen
	6906 Leimen, Poststr. 5

- | | |
|---|---|
|  | Reines Wohngebiet |
|  | Allgemeines Wohngebiet |
|  | Zahl der Vollstraßen (max.) |
|  | Zahl der Vollstraßen (zwingend) |
|  | Grundflächenzahl (%) |
|  | Geschosflächenzahl (%) |
|  | offene Bauweise |
|  | nur Einzel- u. Doppelhäuser zul. |
|  | besondere (abweichende) Bauweise
offen, jedoch Gebäude-Länge i.
max. 100 m zulässig |
|  | Boulinie |
|  | Baugrenze |
|  | Strassen- u. Gehwegfläche |
|  | Öffentliche Parkplätze |
|  | Strassenbegrenzungslinie |
|  | PROB. STRASSENHÖHE 0,90m |
|  | Umformsetzung |
|  | Parkanlage |
|  | Kinderspielfeldplatz |
|  | Grünl. als Bestandteil v. Verk.-
Anl. i.s.v. § 31 (2) d. BauN. |
|  | Garagen |
|  | KNESTOCK MAX. 60cm ZULÄSSIG |
|  | Abgrenzung unterschiedl. Nutzung |
|  | Grenze des zuläss. Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes |
|  | Mit Geltungsrail bel. Flächen
(GEME. WIEGEGEIT) |
|  | First- bzw. Sonderabgrenzung |