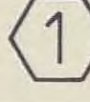

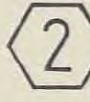



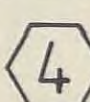

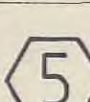
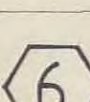


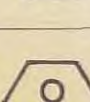
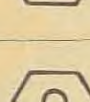



M 1 : 1000





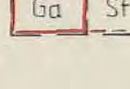

NUTZUNGSSCHABLONE

Bezeichnung des Gebietes	Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB	Grundflächenanteil § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB	Bauweise § 9 Abs. Nr.2 BauGB und §12 BauND	Dachform und Dachneigung § 9 Abs.4, BauGB und §73 Abs.1 Nr.1, LB0	Maximale Flächhöhe über Meereshöhe (NN) oder über dem natürlichen Geländeiveau § 9 Abs.1 und Abs.4, BauGB § 16 Abs.3 BauND und §73 Abs.1 Nr.7, LB0
 1	WA	I	0,45	g 	FD	3,50 m
 2	WA	I	0,15	o 	SD, wD 16°	4,50 m
 3	SO Ferienhausgebiet	I	0,2	o 	FD	3,50 m
 4	SO Ferienhausgebiet	I	0,2	o 	SD 55-60°	7,00 m
 5	SO Private Sportanlage	-	-	-	-	-
 6	WA	II	0,4	o 	SD-wD 30°	528,7 m ü NN
 7	SO Freizeitgelände	I	0,2	-	-	-
 8	SO Campingplatzgebiet	I	-	-	-	6,50 m
 9	WA	I	0,2	o 	SD, wD 28°	529,9 m ü NN

1. FESTSETZUNGEN (Darstellung gemäß PlanZV 1981)

A. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

	Sondergebiete der Erholung dienen mit jeweils besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB § 10 Abs 4 und Abs 5 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete mit Darstellung der Nutzung und Zweckbestimmung	§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB § 11 Abs 1 und Abs 2 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB § 6 BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs 1 Nr 5 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs 1 Nr 12 BauGB
	Elektrizität / Trafo	
	Wasserversorgung	
	Öffentliche und private Grünflächen	§ 9 Abs 1 Nr 15 BauGB
	Kinderspielplatz	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 Abs 1 Nr 25 BauNVO
	Sträucher	
	Bäume	



	Fahrbahn Gehweg Öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrün)	} Verkehrsflächen § 9 Abs 1 Nr 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderen Zweckbestimmung	
	Öffentliche Parkfläche	§ 9 Abs 1 Nr 11 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze Ga = Garagen St = Stellplätze	§ 9 Abs 1 Nr 4 und Nr 22 BauGB § 12 BauNVO
	Baugruben überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare öffentliche	§ 23 BauNVO

B. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG


I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB § 18 BauNVO
0,45	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB

C. BAUWEISE, BAUGRENZEN


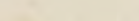



	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB § 22 Abs 2 BauNVO
	Nur Hausgruppen zulässig	§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB § 22 Abs 3 BauNVO
	geschlossene Bauweise	§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB § 22 Abs 3 BauNVO
	offene Bauweise	§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB § 22 Abs 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs 3 BauNVO

	Stellung der baulichen Anlagen hier: Hauptstrichrichtung	§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB
SD	Dachform:	§ 9 Abs 4 BauGB
WD	Satteldach	§ 73 Abs 1 LBO
FD	Walmdach	
	Flachdach	
	Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung, insb. als zentral Bauweise	§ 16 Abs 5 BauWO

D. SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	§ 9 Abs 7 BauGB
	Aufschüttungen oder natürliche Baschungen	§ 9 Abs 1 Nr 26 BauGB

2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	Vorhandene Flurstücksgrenze
	Gepollte Flurstücksgrenze
	Bezeichnung des Gebietes und Zuordnung von Art und Maß der baulichen Nutzung und Baulinse in der Nutzungstabelle
	Verkehrsgrün Öffentliche Grünfläche im Bereich der Verkehrsflächen
	Bestehende Wasserfläche des Freibades

BEBAUUNGSPLAN

Ferienpark – Campingplatz – Freibad

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbefehl (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	22.09.1987
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 2 BauGB)	am	1.10.1987
Beteiligung der Bürger (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	20.10.1987
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)	am	20.11.1987
Beratung über Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange	am	19.01.1988
Abkündigung des Entwurfs und Beschnüß über öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	19.01.1988
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	28.01.1988
Örtliche Auslegung (§ 3 Abs. 2)	vom	16.02.1988 bis 03.03.1988
Beschneidungsbefehl der Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung	am	25.01.1988
Behandlung der Bedenken und Anregungen (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	15.03.1988
Beschlußfassung über den Bebauungsplan als Entwurf (§ 3 BauGB)	am	15.03.1988

gefertigt: Weil der Stadt, den 5.2.1988
Ing.-Büro VOLLES+SCHÄDEL

"Bebauungsplan gemäß § 11 Abs.1 Bau-
gesetzbuch angezeigt.

Rechtsverletzung gemäß § 11 Abs.3 Bau-
gesetzbuch nicht geltend gemacht."

Pforzheim, den 10. Mai 1988
LANDRATSAMT ENZKREIS

W. Illert
Murrckhart

