# GEMEINDE NEUHAUSEN
## ORTSTEIL SCHELLBRONN

**Satzungen**

1. **Über den Bebauungsplan „Lauwiesen“**
2. **Über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

**GENEHMIGT**

„Bebauungsplanaufstellung gem. § 8 Abs. 4 i.V.m. § 10 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)“.

Pforzheim, den 17.10.2005
**LANDRATSAMT ENZKREIS**

Herz

LANDRATSAMT ENZKREIS

**Voegele + Gerhardt**
**Freie Stadtplaner und Architekten BDA DWB SRL**
**Weinbrennerstraße 13**
**76135 Karlsruhe**

Tel. 0721 - 831030 Fax. - 853410
stadtplanung@voegele-gerhardt.de

**Ausfertigung**
Der textliche und der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Neuhausen vom 27.Sept.2005 überein.
Neuhausen, den 18.Okt.2005

Korz,Bürgermeister

Bebauungsplan rechtskräftig
am 20.Okt.2005

Korz,Bürgermeister

**Ausfertigung**
Der textliche und zeichnerische Inhalt der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Neuhausen vom 27.Sept.2005 überein.
Neuhausen, den 18.Okt.2005

Korz,Bürgermeister

Örtliche Bauvorschriften rechtskräftig
am 20.Okt.2005

Korz,Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB | am 20.04.04 |
| Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes<br>und der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 (2) BauGB<br>mit Text und Begründung in der Fassung vom 20.07.05 | vom 15.08.05<br>bis 14.09.05 |
| Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes<br>und der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 (2) BauGB<br>mit Text und Begründung in der Fassung vom ..... | vom<br>bis |
| Satzungsbeschlüsse Bebauungsplan<br>in der Fassung vom 27.09.2005<br>und örtliche Bauvorschriften gemäß § 10 (1) BauGB<br>in der Fassung vom 15.09.2005 | am 27.09.2005 |
| Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde | am 17.10.2005 |
| Inkrafttreten der Satzungen gemäß § 10 (3) BauGB | am 20.10.2005 |

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I, S. 1359) mit Wirkung vom 20.07.2004

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 29.10.2003

**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung und der örtlichen Bauvorschriften ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.09.2005 maßgebend.

**Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Lauwiesen" mit den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**Bestandteile und Anlagen der Satzung**

| | | |
|---|---|---|
| **A** | Zeichnerischer Teil M. 1: 500 | in der Fassung vom 27.09.2005 |
| **B** | Bauplanungsrechtliche Festsetzungen | in der Fassung vom 15.09.2005 |
| **C** | Örtliche Bauvorschriften | in der Fassung vom 15.09.2005 |
| **D** | Hinweise zum Bebauungsplan | in der Fassung vom 15.09.2005 |
| **E** | Begründung | in der Fassung vom 27.09.2005 |
| **F** | Anlagen zum Bebauungsplan: | |
| | Anlage 1: Grünordnungsgutachten als gesonderte Broschüre | |
| | Anlage 2: FFH-Verträglichkeitsprüfung als gesonderte Broschüre | |
| | Anlage 3: Schalltechnisches Gutachten als gesonderte Broschüre | |

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind vom Gemeinderat am 27.09.2005 als Satzung beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Neuhausen, den 18. Okt. 2005

.....

Oliver Korz
Bürgermeister

GEMEINDE NEUHAUSEN 14 ENZKREIS