



ZEICHNERKLÄRUNG
(Es gilt die BauNVO 1968, BGBl I S 1237, ber. 1 1969 S 11.)
FESTSETZUNGEN
1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 1 (1) bis (3) Bau NVO
1.1 Wohnbauflächen § 1 (1) 1 Bau NVO
1.2 Gemischte Bauflächen § 1 (1) 2 Bau NVO
1.3 Gewerbliche Bauflächen § 1 (1) 3 Bau NVO
1.4 Sonderbauflächen § 1 (1) 4 Bau NVO
1.5 Schutzflächen § 1 (1) 14 Bau NVO
1.6 Grünflächen § 9 (1) 8 BauG
1.7 Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen § 9 (1) 9 BauG
1.8 Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BauG
1.9 Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 11 bis 16 BauG
1.10 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (1) 17 bis 23 BauG
1.11 NACHRICHTLICHE HINWEISE § 9 (1) 24 BauG
1.12 FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHÜLLEN § 9 (1) 25 BauG

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 und § 9 (1) 1 a BBauG sowie §§ 16 u. 17 Bau NVO
2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze § 17 u. 18 Bau NVO
2.2 Zahl der Vollgeschosse, zwingend § 17 u. 18 Bau NVO
2.3 Grundflächenzahl (GRZ) § 17 u. 19 Bau NVO
2.4 Geschosflächenzahl (GFZ) § 17 u. 20 Bau NVO
2.5 Baumassenzahl (BMZ) § 17 u. 21 Bau NVO
2.6 anzurechnendes Untergeschoß § 2 (4) LBO
2.7 anzurechnendes Dachgeschoß § 2 (4) LBO
2.8 Bauweise § 22 (2) Bau NVO
2.9 besondere Bauweise § 22 (4) Bau NVO
2.10 Baugrenze § 9 (1) 1 b BBauG u. § 22 u. 23 Bau NVO
2.11 offene Bauweise § 22 (4) Bau NVO
2.12 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (4) Bau NVO
2.13 nur Hausgruppen zulässig § 22 (4) Bau NVO
2.14 Baugrenze § 9 (1) 1 b BBauG u. § 22 u. 23 Bau NVO
2.15 Schule § 9 (1) 1 f BBauG
2.16 Kindergarten § 9 (1) 1 f BBauG
2.17 Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG
2.18 Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 5 u. 7 BBauG
2.19 Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG
2.20 Parkanlage § 9 (1) 8 BBauG
2.21 Spielplatz § 9 (1) 8 BBauG
2.22 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 27 (2) 3 BBauG
2.23 Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG
2.24 Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
2.25 Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
2.26 Flächen für Garagen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
2.27 Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
2.28 Zufahrt § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
2.29 von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
2.30 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 14 BBauG
2.31 Erdgeschosßfußbodenhöhe § 9 (1) 14 BBauG
2.32 sonstige Abgrenzung § 9 (1) 14 BBauG
2.33 Mülltonnen - Standplätze § 9 (1) 14 BBauG
2.34 Böschungskrone § 9 (1) 14 BBauG
2.35 Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 14 BBauG
2.36 Dachneigung § 9 (1) 14 BBauG
2.37 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG
2.38 Wasserschutzgebiet § 9 (4) BBauG
2.39 Quellgebiet § 9 (4) BBauG
2.40 Überschwemmungsgebiet § 9 (4) BBauG
2.41 Landschaftsschutzflächen § 9 (4) BBauG
2.42 Naturschutzgebiet § 9 (4) BBauG
2.43 Denkmalschutz § 9 (4) BBauG
2.44 Hauptleitung für Wasser § 9 (4) BBauG
2.45 Freileitung für Strom § 9 (4) BBauG
2.46 Freileitung für Gas § 9 (4) BBauG
2.47 Freileitung für Telefon § 9 (4) BBauG
2.48 Kabel für Strom § 9 (4) BBauG
2.49 Kabel für Telefon § 9 (4) BBauG

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 1 b BBauG u. § 22 u. 23 Bau NVO
3.1 offene Bauweise § 22 (4) Bau NVO
3.2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (4) Bau NVO
3.3 nur Hausgruppen zulässig § 22 (4) Bau NVO
3.4 Baugrenze § 9 (1) 1 b BBauG u. § 22 u. 23 Bau NVO
3.5 Schule § 9 (1) 1 f BBauG
3.6 Kindergarten § 9 (1) 1 f BBauG
3.7 Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG
3.8 Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 5 u. 7 BBauG
3.9 Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG
3.10 Parkanlage § 9 (1) 8 BBauG
3.11 Spielplatz § 9 (1) 8 BBauG
3.12 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 27 (2) 3 BBauG
3.13 Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG
3.14 Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
3.15 Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
3.16 Flächen für Garagen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
3.17 Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
3.18 Zufahrt § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
3.19 von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
3.20 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 14 BBauG
3.21 Erdgeschosßfußbodenhöhe § 9 (1) 14 BBauG
3.22 sonstige Abgrenzung § 9 (1) 14 BBauG
3.23 Mülltonnen - Standplätze § 9 (1) 14 BBauG
3.24 Böschungskrone § 9 (1) 14 BBauG
3.25 Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 14 BBauG
3.26 Dachneigung § 9 (1) 14 BBauG
3.27 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG
3.28 Wasserschutzgebiet § 9 (4) BBauG
3.29 Quellgebiet § 9 (4) BBauG
3.30 Überschwemmungsgebiet § 9 (4) BBauG
3.31 Landschaftsschutzflächen § 9 (4) BBauG
3.32 Naturschutzgebiet § 9 (4) BBauG
3.33 Denkmalschutz § 9 (4) BBauG
3.34 Hauptleitung für Wasser § 9 (4) BBauG
3.35 Freileitung für Strom § 9 (4) BBauG
3.36 Freileitung für Gas § 9 (4) BBauG
3.37 Freileitung für Telefon § 9 (4) BBauG
3.38 Kabel für Strom § 9 (4) BBauG
3.39 Kabel für Telefon § 9 (4) BBauG

4. BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (1) 1 f BBauG
4.1 Schule § 9 (1) 1 f BBauG
4.2 Kindergarten § 9 (1) 1 f BBauG
4.3 Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG
4.4 Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) 5 u. 7 BBauG
4.5 Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG
4.6 Parkanlage § 9 (1) 8 BBauG
4.7 Spielplatz § 9 (1) 8 BBauG
4.8 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 27 (2) 3 BBauG
4.9 Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG
4.10 Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
4.11 Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
4.12 Flächen für Garagen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
4.13 Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
4.14 Zufahrt § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
4.15 von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
4.16 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 14 BBauG
4.17 Erdgeschosßfußbodenhöhe § 9 (1) 14 BBauG
4.18 sonstige Abgrenzung § 9 (1) 14 BBauG
4.19 Mülltonnen - Standplätze § 9 (1) 14 BBauG
4.20 Böschungskrone § 9 (1) 14 BBauG
4.21 Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 14 BBauG
4.22 Dachneigung § 9 (1) 14 BBauG
4.23 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG
4.24 Wasserschutzgebiet § 9 (4) BBauG
4.25 Quellgebiet § 9 (4) BBauG
4.26 Überschwemmungsgebiet § 9 (4) BBauG
4.27 Landschaftsschutzflächen § 9 (4) BBauG
4.28 Naturschutzgebiet § 9 (4) BBauG
4.29 Denkmalschutz § 9 (4) BBauG
4.30 Hauptleitung für Wasser § 9 (4) BBauG
4.31 Freileitung für Strom § 9 (4) BBauG
4.32 Freileitung für Gas § 9 (4) BBauG
4.33 Freileitung für Telefon § 9 (4) BBauG
4.34 Kabel für Strom § 9 (4) BBauG
4.35 Kabel für Telefon § 9 (4) BBauG

5. VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) 3 BBauG
5.1 Fahrbahn § 9 (1) 3 BBauG
5.2 Gehweg § 9 (1) 3 BBauG
5.3 öffentliche Parkflächen § 9 (1) 3 BBauG
5.4 Grenze der Ortsdurchfahrt § 9 (1) 3 BBauG
5.5 Uniformstation § 9 (1) 3 BBauG
5.6 Autobus - Haltebuch § 9 (1) 3 BBauG
5.7 Parkanlage § 9 (1) 8 BBauG
5.8 Spielplatz § 9 (1) 8 BBauG
5.9 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 27 (2) 3 BBauG
5.10 Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG
5.11 Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
5.12 Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
5.13 Flächen für Garagen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
5.14 Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
5.15 Zufahrt § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
5.16 von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
5.17 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 14 BBauG
5.18 Erdgeschosßfußbodenhöhe § 9 (1) 14 BBauG
5.19 sonstige Abgrenzung § 9 (1) 14 BBauG
5.20 Mülltonnen - Standplätze § 9 (1) 14 BBauG
5.21 Böschungskrone § 9 (1) 14 BBauG
5.22 Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 14 BBauG
5.23 Dachneigung § 9 (1) 14 BBauG
5.24 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG
5.25 Wasserschutzgebiet § 9 (4) BBauG
5.26 Quellgebiet § 9 (4) BBauG
5.27 Überschwemmungsgebiet § 9 (4) BBauG
5.28 Landschaftsschutzflächen § 9 (4) BBauG
5.29 Naturschutzgebiet § 9 (4) BBauG
5.30 Denkmalschutz § 9 (4) BBauG
5.31 Hauptleitung für Wasser § 9 (4) BBauG
5.32 Freileitung für Strom § 9 (4) BBauG
5.33 Freileitung für Gas § 9 (4) BBauG
5.34 Freileitung für Telefon § 9 (4) BBauG
5.35 Kabel für Strom § 9 (4) BBauG
5.36 Kabel für Telefon § 9 (4) BBauG

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN § 9 (1) 5 u. 7 BBauG
6.1 Uniformstation § 9 (1) 5 u. 7 BBauG
6.2 Autobus - Haltebuch § 9 (1) 5 u. 7 BBauG
6.3 Parkanlage § 9 (1) 8 BBauG
6.4 Spielplatz § 9 (1) 8 BBauG
6.5 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 27 (2) 3 BBauG
6.6 Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG
6.7 Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
6.8 Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
6.9 Flächen für Garagen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
6.10 Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
6.11 Zufahrt § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
6.12 von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
6.13 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 14 BBauG
6.14 Erdgeschosßfußbodenhöhe § 9 (1) 14 BBauG
6.15 sonstige Abgrenzung § 9 (1) 14 BBauG
6.16 Mülltonnen - Standplätze § 9 (1) 14 BBauG
6.17 Böschungskrone § 9 (1) 14 BBauG
6.18 Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 14 BBauG
6.19 Dachneigung § 9 (1) 14 BBauG
6.20 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG
6.21 Wasserschutzgebiet § 9 (4) BBauG
6.22 Quellgebiet § 9 (4) BBauG
6.23 Überschwemmungsgebiet § 9 (4) BBauG
6.24 Landschaftsschutzflächen § 9 (4) BBauG
6.25 Naturschutzgebiet § 9 (4) BBauG
6.26 Denkmalschutz § 9 (4) BBauG
6.27 Hauptleitung für Wasser § 9 (4) BBauG
6.28 Freileitung für Strom § 9 (4) BBauG
6.29 Freileitung für Gas § 9 (4) BBauG
6.30 Freileitung für Telefon § 9 (4) BBauG
6.31 Kabel für Strom § 9 (4) BBauG
6.32 Kabel für Telefon § 9 (4) BBauG

7. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 8 BBauG
7.1 Parkanlage § 9 (1) 8 BBauG
7.2 Spielplatz § 9 (1) 8 BBauG
7.3 Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 27 (2) 3 BBauG
7.4 Flächen für Aufschüttungen oder Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG
7.5 Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
7.6 Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
7.7 Flächen für Garagen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
7.8 Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
7.9 Zufahrt § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
7.10 von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
7.11 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 14 BBauG
7.12 Erdgeschosßfußbodenhöhe § 9 (1) 14 BBauG
7.13 sonstige Abgrenzung § 9 (1) 14 BBauG
7.14 Mülltonnen - Standplätze § 9 (1) 14 BBauG
7.15 Böschungskrone § 9 (1) 14 BBauG
7.16 Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 14 BBauG
7.17 Dachneigung § 9 (1) 14 BBauG
7.18 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG
7.19 Wasserschutzgebiet § 9 (4) BBauG
7.20 Quellgebiet § 9 (4) BBauG
7.21 Überschwemmungsgebiet § 9 (4) BBauG
7.22 Landschaftsschutzflächen § 9 (4) BBauG
7.23 Naturschutzgebiet § 9 (4) BBauG
7.24 Denkmalschutz § 9 (4) BBauG
7.25 Hauptleitung für Wasser § 9 (4) BBauG
7.26 Freileitung für Strom § 9 (4) BBauG
7.27 Freileitung für Gas § 9 (4) BBauG
7.28 Freileitung für Telefon § 9 (4) BBauG
7.29 Kabel für Strom § 9 (4) BBauG
7.30 Kabel für Telefon § 9 (4) BBauG

8. FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN ODER ABGRABUNGEN § 9 (1) 9 BBauG
8.1 Aufschüttung § 9 (1) 9 BBauG
8.2 Abgrabung § 9 (1) 9 BBauG
8.3 Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
8.4 Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
8.5 Flächen für Garagen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
8.6 Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
8.7 Zufahrt § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
8.8 von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
8.9 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 14 BBauG
8.10 Erdgeschosßfußbodenhöhe § 9 (1) 14 BBauG
8.11 sonstige Abgrenzung § 9 (1) 14 BBauG
8.12 Mülltonnen - Standplätze § 9 (1) 14 BBauG
8.13 Böschungskrone § 9 (1) 14 BBauG
8.14 Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 14 BBauG
8.15 Dachneigung § 9 (1) 14 BBauG
8.16 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG
8.17 Wasserschutzgebiet § 9 (4) BBauG
8.18 Quellgebiet § 9 (4) BBauG
8.19 Überschwemmungsgebiet § 9 (4) BBauG
8.20 Landschaftsschutzflächen § 9 (4) BBauG
8.21 Naturschutzgebiet § 9 (4) BBauG
8.22 Denkmalschutz § 9 (4) BBauG
8.23 Hauptleitung für Wasser § 9 (4) BBauG
8.24 Freileitung für Strom § 9 (4) BBauG
8.25 Freileitung für Gas § 9 (4) BBauG
8.26 Freileitung für Telefon § 9 (4) BBauG
8.27 Kabel für Strom § 9 (4) BBauG
8.28 Kabel für Telefon § 9 (4) BBauG

9. FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT § 9 (1) 10 BBauG
9.1 Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
9.2 Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
9.3 Sonstige Festsetzungen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
9.4 Flächen für Garagen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
9.5 Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
9.6 Zufahrt § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
9.7 von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
9.8 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 14 BBauG
9.9 Erdgeschosßfußbodenhöhe § 9 (1) 14 BBauG
9.10 sonstige Abgrenzung § 9 (1) 14 BBauG
9.11 Mülltonnen - Standplätze § 9 (1) 14 BBauG
9.12 Böschungskrone § 9 (1) 14 BBauG
9.13 Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 14 BBauG
9.14 Dachneigung § 9 (1) 14 BBauG
9.15 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG
9.16 Wasserschutzgebiet § 9 (4) BBauG
9.17 Quellgebiet § 9 (4) BBauG
9.18 Überschwemmungsgebiet § 9 (4) BBauG
9.19 Landschaftsschutzflächen § 9 (4) BBauG
9.20 Naturschutzgebiet § 9 (4) BBauG
9.21 Denkmalschutz § 9 (4) BBauG
9.22 Hauptleitung für Wasser § 9 (4) BBauG
9.23 Freileitung für Strom § 9 (4) BBauG
9.24 Freileitung für Gas § 9 (4) BBauG
9.25 Freileitung für Telefon § 9 (4) BBauG
9.26 Kabel für Strom § 9 (4) BBauG
9.27 Kabel für Telefon § 9 (4) BBauG

10. SONSTIGE FESTSETZUNGEN § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
10.1 Flächen für Garagen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
10.2 Flächen für Stellplätze § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
10.3 Zufahrt § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
10.4 von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 11 bis 16 BBauG
10.5 von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen § 9 (1) 14 BBauG
10.6 Erdgeschosßfußbodenhöhe § 9 (1) 14 BBauG
10.7 sonstige Abgrenzung § 9 (1) 14 BBauG
10.8 Mülltonnen - Standplätze § 9 (1) 14 BBauG
10.9 Böschungskrone § 9 (1) 14 BBauG
10.10 Gebäuderichtung bzw. Firstrichtung verbindlich § 9 (1) 14 BBauG
10.11 Dachneigung § 9 (1) 14 BBauG
10.12 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG
10.13 Wasserschutzgebiet § 9 (4) BBauG
10.14 Quellgebiet § 9 (4) BBauG
10.15 Überschwemmungsgebiet § 9 (4) BBauG
10.16 Landschaftsschutzflächen § 9 (4) BBauG
10.17 Naturschutzgebiet § 9 (4) BBauG
10.18 Denkmalschutz § 9 (4) BBauG
10.19 Hauptleitung für Wasser § 9 (4) BBauG
10.20 Freileitung für Strom § 9 (4) BBauG
10.21 Freileitung für Gas § 9 (4) BBauG
10.22 Freileitung für Telefon § 9 (4) BBauG
10.23 Kabel für Strom § 9 (4) BBauG
10.24 Kabel für Telefon § 9 (4) BBauG

11. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (1) 17 bis 23 BauG
11.1 Landschaftsschutzflächen § 9 (1) 17 BauG
11.2 Naturschutzgebiet § 9 (1) 18 BauG
11.3 Denkmalschutz § 9 (1) 19 BauG
11.4 Hauptleitung für Wasser § 9 (1) 20 BauG
11.5 Freileitung für Strom § 9 (1) 21 BauG
11.6 Freileitung für Gas § 9 (1) 22 BauG
11.7 Freileitung für Telefon § 9 (1) 23 BauG
11.8 Kabel für Strom § 9 (1) 24 BauG
11.9 Kabel für Telefon § 9 (1) 25 BauG

12. NACHRICHTLICHE HINWEISE § 9 (1) 24 BauG
12.1 Funktionsplan § 9 (1) 24 BauG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHÜLLEN § 9 (1) 25 BauG
13.1 Baugrenze § 9 (1) 25 BauG
13.2 Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) 25 BauG
13.3 Grundflächenzahl § 9 (1) 25 BauG
13.4 Baumassenzahl § 9 (1) 25 BauG
13.5 Dachneigung § 9 (1) 25 BauG

Rechtsgrundlagen: §§ 2, 10 BBauG, § 11 LBO. Es gilt die BauNVO 1968. (Bundesgesetzblatt I S 1237 ber. 1 1969 S 11.)
Sämtliche bestehende planungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Festsetzungen innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans werden aufgehoben.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. **PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN** (§ 9 (1) BBauG und BauNVO)
1.1 Bauliche Nutzung
1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)
1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21a BauNVO)
1.1.3 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und 2 (4) LBO)
1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)
1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 (1) 1b BBauG)
1.4 Grünflächen (§ 9 (1) 8 BBauG)
1.5 Schutzflächen (§ 9 (1) 14 BBauG)
1.5.1 Schutzfläche 1
1.5.2 Schutzfläche 2
2. **BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN** (§ 11 LBO)
2.1 Gebäudehöhen (§ 111 (1) Nr. 1 LBO)
2.1.1 Kniestöcke
2.2 Dachform (§ 111 (1) Nr. 1 LBO)
2.2.1 Dachaufbauten
2.3 Äußere Gestaltung (§ 11 (1) Nr. 1 LBO)
2.4 Einfriedigungen (§ 111 (1) Nr. 1 LBO)
3. **NACHRICHTLICHE HINWEISE**
3.1 Funktionsplan

Höhe des Schnittes der Außenwand mit der Dachhaut über dem festgelegten Gelände:
Bei $Z=II = I + D$: talwärts höchstens 4,80 m bergwärts höchstens 3,80 m
Bei $Z=I$: talwärts höchstens 4,20 m bergwärts höchstens 3,20 m
Als Höhe des Kniestocks gilt das Maß von Oberkante Decke über EG bis zum Schnittpunkt Außenwand und Sparrenunterkante. Die Höhe des Kniestockes darf höchstens betragen:
Bei $Z=II = I + D : 75$ cm
Bei $Z=I$: 25 cm
Geneigte Dächer, Dachneigung entsprechend Einschrieb im Plan.
Garagen = keine Festsetzungen
Bei $Z=I$ nicht zulässig.
Bei $Z=II = I + D$ nur zulässig auf höchstens 2/3 der Dachlänge.
Auffallende Farben sind zu vermeiden. Im Hang Gelände ist das Unterschoß dunkel zu färben. Die Dachflächen sind mit dunkel eingefärbten Materialien zu decken, ausgenommen Bekiesung bei Flachdächern. Metallbedachungen, ausgenommen Kupfer, sind nicht zulässig.
Vorgärten (Flächen zwischen der Straßenbegrenzungslinie und den Gebäuden) dürfen nur mit Mauer mit max. 0,25 m Höhe eingefriedigt werden. Die Vorgärten sollen mit laub- und strauchgruppen angelegt werden. Zäune sind nicht zugelassen. Für die übrigen Einfriedigungen keine Festsetzungen. Gartenhofmauern, Holzblenden oder Pflanzen zum Schutz vor fremder Einsicht sind bis zu einer max. Höhe von 2,00 m zulässig, jedoch nicht in den Vorgärten.
Landwirtschaftliche Nebengebäude sind bei Einhaltung der gesetzlichen Grenzabstände auch außerhalb des im Bebauungsplan ausgewiesenen Baugebietes zulässig.
Die Nebengebäude sind nach ihrer Gestalt und der Dachneigung dem Hauptgebäude anzupassen.
Ein Funktionsplan i.M. 1 : 500 wurde angefertigt.

Aufstellung beschlossen gem. § 2 (1) BBauG durch Gemeinderat
Beschluss vom 28. Okt. 1974
öffentlich ausgelegt gem. § 2 (4) BBauG mit Begründung vom 2. Okt. 1975 bis 3. Okt. 1975
Bekanntmachung am 19. Okt. 1974
Bürgermeister
Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 21.8.1975
Bürgermeister
Genehmigt gem. § 11 BBauG
mit Erlaß vom 19. Okt. 1974
In Kraft getreten durch Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung am 19. Okt. 1974
Bürgermeister

GEMEINDE STERNENFELS
ORTSTEIL DIEFENBACH - ENZKREIS -
BEBAUUNGSPLAN
'SOMMERÄCKER - ZIEGELÄCKER'
Der Plan ist nur vollständig in halbfarbiger Darstellung
Gefertigt gemäß § 9 BBauG
GERHARD SCHWILK FREIER ARCHITECT 7133 MAULBRONN KEPLERSTR. 48 TEL. 070436519
MAULBRONN, DEN 17.12.1974 23. 5. 1975
GERHARD SCHWILK FREIER ARCHITECT 7133 MAULBRONN KEPLERSTR. 48

GENEHMIGT

gemäß § 11 BBauG i. V. mit § 2 Abs. 2
Ziff. 1, 2. VO der Landesregierung zur
Durchführung des BBauG

Pforzheim, den 23. Juli 1975

Landratsamt Enzkreis

In Vertretung



Burckhart