


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

 siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauG u. § 16-21 BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B. 0,4

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
in m ü. NN (als Höchstmaß)

HGP höchster Gebäudepunkt in m
über max. EFH (als Höchstmaß)

FD Flachdach

SD Satteldach

DN zulässige Dachneigung

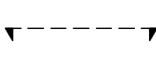
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

O offene Bauweise

 Baugrenze

 St Stellplätze -offen-
und Carports

 TGa Tiefgaragen

 Zufahrtsbereich
Tiefgaragen


Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)

 Fläche für eine Trafostation

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzzwang (PZ/E)
gem. Textteil