

Landkreis: Heilbronn  
Gemeinde: Nordheim  
Gemarkung: Nordheim

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

# Wohnen am Auerberg, 1. Änderung

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Maßstab 1 : 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und nach einem Bebauungsvorschlag des Vorhabenträgers Böhringer Creativbau GmbH, Heilbronn, zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Projektnummer: 3 2022 0430



Vermessung · Stadtplanung  
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG

Büro Untergruppenbach  
Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach  
Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26  
info@kaeser-ingenieure.de  
www.kaeser-ingenieure.de




Untergruppenbach, den 06.07.2022/05.10.2022

### Verfahrenshinweise für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss (§ 2 (1), § 3 (2), § 13a BauGB)	am	25.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Auslegung (§ 2 (1), § 3 (2) BauGB)	am	04.08.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	15.08.2022 bis 16.09.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO)	am	21.10.2022
Ausgefertigt: Nordheim, den 24.10.2022		



  
.....  
Schiek, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften, Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB)

am 27.10.2022

Zur Beurkundung:



  
.....  
Schiek, Bürgermeister