LEGENDE

"GEISSBÜHL.- 4. ÄNDERUNG"

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB

z.B. 0,4 — maximale Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. (181,8) — Erdgeschossfußbodenhöhe

z.B. TH max. 4,20m — maximale Traufhöhe

z.B. GBH max. 8,50m — maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

ED — offene Bauweise, Einzel - und Doppelhäuser zulässig

DACHFORM

§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

SD — Satteldach

z.B. 30 - 38 — Dachneigung (Altgrad)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Hauptfirstrichtung

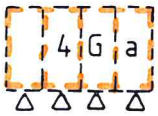
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB

Baugrenzen nach § 23 Abs. 3 BauNVO

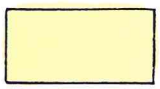
NEBENANLAGEN
§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB

NEBENANLAGEN
§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB



Garagen und überdachte Stellplätze
mit Zufahrt

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Fahrbahn



Gehweg



Verkehrsgrünfläche



Versorgungsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Umspannstation



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

PFLANZGEBOT
§ 1a, § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB



Hochstämmige großkronige Laubbäume oder auch
Obstbäume



PFLANZBINDUNG
§ 1a, § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Einzelbäume



Flächenhafte Pflanzbindung
- Bäume und Gehölze -

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	max. Traufhöhe max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform und Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches