

Ämtliche Bekanntmachungen



Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walheim hat den Bebauungsplan für das Gebiet "**Längermann - Umspannstation Heilbronn Straße**" am 19.01.1994 als Satzung beschlossen. Das Landratsamt Ludwigsburg hat hierzu mit Verfügung vom 3. August 1994 Az.: 201-621.41 Wa/Lei nach § 11 BauGB die Genehmigung erteilt. Das nach § 11 BauGB erforderliche Anzeigeverfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Das Landratsamt Ludwigsburg hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, daß die etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1

BauGB unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Ebenso ist ein etwaiger Mangel der Abwägung gem. § 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB unbeachtlich, wenn er nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen dieses Bebauungsplanes in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen solcher Ansprüche wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan und die Begründung liegen gemäß § 12 bei der Gemeindeverwaltung Walheim, im Rathaus, Hauptstraße 68, Zimmer Nr. 1, während der Dienststunden aus. Jedermann kann dieses Planwerk einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen. **Der Bebauungsplan wird mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich.**

Walheim, 29. September 1994