

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

ZAHl DER VOLLGESCHOSSE

0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,6

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. GH

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o

OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

ENTFALLENDE BAUGRENZE

HINWEIS:

DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGFLÄCHE
FAHRBAHNFLÄCHE

GRÜNORDNUNG

PFF 2

PFLANZFESTSETZUNG 2 privat
VORGARTENFLÄCHE gem. Ziffer 2.12.2 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN

PFF 3

PFLANZFESTSETZUNG 3 privat
ORTSRANDEINGRÜNUNG gem. Ziffer 2.12.3 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GRENZE DES BBP "STUCKÄCKER II - 2. ÄNDERUNG"

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

648

HÖHENSCHICHTLINIE

BESTEHENDE BÖSCHUNG

BESTEHENDE BÄUME

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM:

20.10.2021

BÜRGERBETEILIGUNG AM:

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM:

22.11.2021 - 22.12.2021

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM:

SATZUNGSBESCHLUSS AM:

06.04.2022

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:

28. APR. 2022

RECHTSKRÄFTIG AM:

28. APR. 2022

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DIETINGEN, DEN 07. APR. 2022
BÜRGERMEISTER



Frank Scholz
(Frank Scholz)

GEMEINDE: DIETINGEN
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN
STUCKÄCKER II - 3. Änderung
beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

M. 1:500

R

IP

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

WILFRIED BAIKER
STADIONSTRASSE 27
Tel.: 0741 / 280 000-0

ANDRE LEOPOLD
78628 ROTTWEIL
Fax: 0741 / 280 000-50