

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

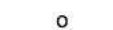


MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max. GH	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE



OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE



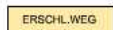
ENTFALLENDE BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN



GEHWEGFLÄCHE
FAHRBAHNFLÄCHE



LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

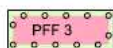
GRÜNORDNUNG



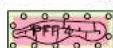
PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. gem. Ziffer 2.12.1 PLANUNGSR. VORSCHRIFTEN
GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN



PFLANZFESTSETZUNG 2 privat
VORGARTENFLÄCHE gem. Ziffer 2.12.2 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN



PFLANZFESTSETZUNG 3 privat
ORTSRANDEINGRÜNUNG gem. Ziffer 2.12.3 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN

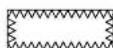


PFLANZFESTSETZUNG 4 privat
ORTSRANDEINGRÜNUNG gem. Ziffer 2.12.4 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN



PFLANZFESTSETZUNG 5 öffentl.
WIESE / WIESENWEG gem. Ziffer 2.12.5 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



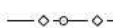
VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE
FREIZUHALTENDE FLÄCHE



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5562



UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN



OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



BEREICH OHNE EIN- und AUSFAHRT



LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE DIETINGEN



BEBAUUNG GEMÄß ZIFFER 3.4. DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE



GEPLANTE BÖSCHUNG



HÖHENSCHICHTLINIE



BESTEHENDE BÖSCHUNG



BESTEHENDE BÄUME