



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	gem. § 4 BauNVO
MI	MISCHGEBIET	gemäß § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max. GH	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o	OFFENE BAUWEISE
—	BAUGRENZE
---	ENTFALLENDE BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

—	GEHWEGLÄCHE
—	FAHRBAHNFLÄCHE
—	LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG

GRÜNORDNUNG

PFF 1	PFLANZFESTSETZUNG 1 öffentl. GRÜN IM ZUG VERKEHRLICHER ANLAGEN	gem. Ziffer 2.12.1 PLANUNGSR. VORSCHRIFTEN
PFF 2	PFLANZFESTSETZUNG 2 privat VORGARTENFLÄCHE	gem. Ziffer 2.12.2 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
PFF 3	PFLANZFESTSETZUNG 3 privat ORTSRANDEINGRÜNUNG	gem. Ziffer 2.12.3 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
PFF 4	PFLANZFESTSETZUNG 4 privat ORTSRANDEINGRÜNUNG	gem. Ziffer 2.12.4 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN
PFF 5	PFLANZFESTSETZUNG 5 öffentl. WIESE / WIESENWEG	gem. Ziffer 2.12.5 DER PLANUNGSRECHTLICHEN VORSCHRIFTEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

—	VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE
—	RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
—	SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5562
—	UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN
—	OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN
—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
—	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
—	LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE DIETINGEN
o	BEBAUUNG GEMÄß ZIFFER 3.4. DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

---	GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
---	GEPLANTE BÖSCHUNG
—	HÖHENSCHICHTLINIE
---	BESTEHENDE BÖSCHUNG
o	BESTEHENDE BÄUME

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 28.09.2009

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 26.10.2009 - 27.11.2009

OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 22.02.2010 - 23.03.2010

ERNEUTE OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 26.04.2010

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 06. Mai 2010

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 06. Mai 2010

RECHTSKRÄFTIG AM: 27. April 2010

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: 27. April 2010

DIETINGEN, DEN BÜRGERMEISTER

Frank Scholz
(Frank Scholz)

GEMEINDE: DIETINGEN
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN STUCKÄCKER II 2. Änderung

ÄNDERUNGSVERFAHREN NACH § 13a BauGB

M. 1:500

ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
WILFRIED BAIKER ANDRÉ LEOPOLD
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

12.10.2009 / 25.01.2010