

# BEBAUUNGSPLAN „NEUBRUNNENSCHLAG“

Sportplatz  
2795

Am Jägerweg

bei IV 6 + 18° DN  
ist ein mehrstöckiges  
WG + WG ≠ WG möglich  
→ siehe Schussw.-  
Stärke 12.12.9

## ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestehende Gebäude
- 1 gesch., Flachdach bis zu 18° Dachngg., kein K.st.
- 1 gesch., Satteldach 25-32° Dachngg., kein Kniest.
- 1 1/2 gesch., Satteldach 25-32° Dachngg., 80m Kniest.
- 2 gesch., Satteldach, 25° Dachngg., kein Kniest.
- Trafostation
- Verkehrsflächen, öffentl., bestehend
- Verkehrsflächen, öffentl., geplant
- Waldwege
- Garagen / Einstellplätze privat
- Grünflächen privat
- Waldflächen
- Grundstücksgrenze bestehend
- Grundstücksgrenze geplant
- Grenze des Plangebietes
- Baulinie (bindend)
- Baugrenze

Das Plangebiet ist REINES WOHNGEBIET

Nach § 17 Abs. 1 der BaunutzungsVO ist folgendes  
Höchstmaß der baulichen Nutzung zulässig:

Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
1	0,4	0,4
2	0,4	0,7

FÜR HÖHENKOTEN UND ERSCHLIESSUNGSANLAGEN  
GELTEN ZUSATZPLÄNE

Der Bebauungsplan wurde gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom  
bis öffentlich ausgelegt.

REICHENBACH, den  
Bürgermeister

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom diesen Bebauungs-  
plan gem. § 10 BBauG aufgestellt.

REICHENBACH, den  
Bürgermeister

Das Landratsamt Karlsruhe hat diesen Bebauungsplan gem. § 11 BBauG  
mit Verfügung vom unter Az. Nr. genehmigt.

Karlsruhe, den  
Im Auftrag

Abt.: - IV A 1 -

Der Bebauungsplan wird mit dem Tag der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG  
rechtsverbindlich.  
Die Bekanntmachung erfolgte am  
Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit der Auslegung  
wurde ortsüblich bekanntgemacht.

REICHENBACH, den  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan besteht noch aus folgenden Teilen:  
Textsatzung, Begründung

## KREISPLANUNGSAMT KARLSRUHE

Zeichn.-Nr. <b>B 39/3</b>	Objekt: BEBAUUNGSPLAN „NEUBRUNNENSCHLAG“ GEMEINDE: Reichenbach GEWÄNN: Oberer Neubrunnenschlag
Maßstab 1:1000	gez. 10. Jan. 1986 Dat. 10. Jan. 1986 ersetzt durch: Dat.