

WALDBRONN BEBAUUNG NEUBRUNNEN · SCHLAG II

M. 1:500

Landkreis Karlsruhe

auf Grund der §§ 12, 2a und § 10 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2221) (BBauG) § 11 und 12 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 20.1.1972 (Ges.Bt.S. 352) (LBO) in Verbindung mit § 5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 27.7.1955 (Ges.Bt.S. 129) in der zuletzt geänderten Fassung.

ZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE SCHEMA:	BAUGEBIET	ZAHl D. VOLLGESCHOSSE
	GRUNDFLÄCHENZAHl	GESCHOSSFLÄCHENZAHl
	BAUWEISE	BAUWEISE
		DACHFORM

1.1 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO	WR
1.2 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	WA
2.1 der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 des Bundesbaugesetzes -BauG- sowie § 16 und 17 BauNVO)	GRZ
2.1 Grundflächenzahl z.B. 0,4	GFZ
2.2 Geschossflächenzahl z.B. 0,8	
3. Baugrenze (§ 9 (1) Ziff. 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)	
3.1 nur Einzelhäuser zulässig	
3.2 nur Hausgruppen zulässig	
3.3 Offene Bauweise	
3.4 Besondere Bauweise	
3.5 Geschlossene Bauweise	
3.6 Baugrenze	
3.7 Stellung der baulichen Anlagen Festsetzung der Richtung der Gebäudehauptseiten Langschieben gleich Firstrichtung	
4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) BBauG) Gehweg	
4.1 Straßenverkehrsflächen; Fahrbahn	
4.2 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	
4.3 Zufahrtsverbot u Zugangsverbot	
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (12) BBauG)	
5.1 Umformungsfläche	
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen	
6.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 (1) Ziff. 4 und 22 BBauG)	ST Ga
6.2 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Ziff. 3 BBauG)	
6.3 Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (§ 9 (1) BBauG)	
6.4 Ausweisung unterirdischer Versorgungsleitungen (§ 16 (3) BauNVO)	
6.5 Grenze des baulichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 2 (7) BBauG)	
7. Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 11 (1) LBO)	
7.1 Satteldach	SD
7.2 Neigung des Daches mind. - Höchstgrenze	z.B. 25°-35°
9.3 Grünflächen (Spielplatz)	

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
UND AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANS

22. April 1980
Bürgermeisteramt Waldbronn

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES
MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER
EINES MONATS
VOM 22.03.1979 BIS 27.03.1979
EINSCHL. ÖFFENTLICH AUSLEGEN
ORT U ZEIT DER ÖFFENTL. AUSLEGUNG
SIND AM 08. FEB. 1979
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN

22. April 1980
Bürgermeisteramt Waldbronn

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11
BBauG DURCH DAS LANDRATSAMT KARLSRUHE
ABT. VII GENEHMIGT WORDEN.

Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 5. MRZ. 1980
Landr. v. Karlsruhe-Abt.
in Auftrag
Karl Schürmann

DIE GEMEINDE HAT AM 24. JAN. 1979
DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS
BESCHLOSSEN

22. April 1980
Bürgermeisteramt Waldbronn

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG
DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN
11. Juli 1979 und
16. April 1980

22. April 1980
Bürgermeisteramt Waldbronn

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANS
SOWIE ORT U ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG NACH § 12 BBauG SIND
AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN

WALDBRONN, DEN
DER BÜRGERMEISTER