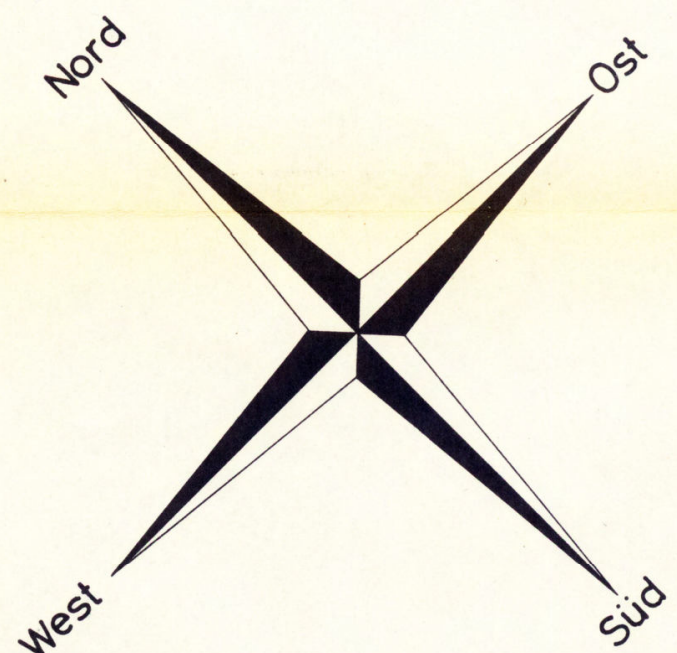


Bebauungsplan - Änderung
„Zierenberg“
LAGEPLAN
-zeichnerischer Teil-



Zeichenerklärung

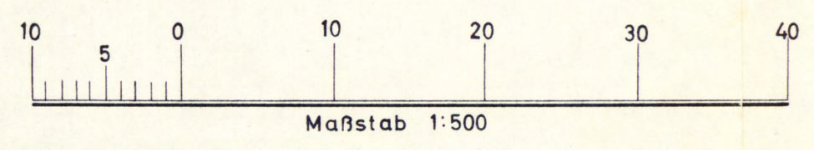
WOHNBAUFLÄCHEN	GRÜNLÄCHEN
WS Kleinsiedlungsgebiet	++ Friedhof
WR Reines Wohngebiet	□ Dauerkleingärten
WA Allgemeines Wohngebiet	□ Sportplatz
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	□ Spielplatz
MD Dorfgebiet	V Grünfl. als Bestandteil v. Ver. Anl. i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG.
MI Mischgebiet	□ Landwirtschaft
MK Kerngebiet	□ Forstwirtschaft
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	Ga Garagen
GE Gewerbegebiet	GGa Gemeinsch. Gar.
GI Industriegebiet	□ Mit Leitungsrecht bel. Flächen
SONDERBAUFLÄCHEN	□ Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundstücke) Anpl. u. Einf. max. 0,80 m hoch
SW Wochenendhausgebiet	□ Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
SO Sondergebiet	□ Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Beb. Planes
II Zahl der Vollgesch. (Höchstgrenze)	□ Dem Landschaftsschutz. unterl. Flächen
GRZ 0,4 Zahl der Vollgesch. (Zwingend)	W Wasserschutzgebiet
GFZ 0,7 Grundflächenzahl	
BMZ 3,0 Baumassenzahl	
o offene Bauweise	
△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.	
g nur Hausgruppen zulässig	
g geschlossene Bauweise	
— Baulinie	
— Baugrenze	
— Bebauungstiefe	
□ Verwaltungsgebäude	
□ Schule	
□ Kirche	
□ Kindergarten	
□ Feuerwehr	
□ Gehweg	
□ Fahrbahn	
P öffentliche Parkfläche	
□ Straßenbegrenzungslinie	
□ Umformstation	
□ Kläranlage	
— vorhandene Grundstücksgrenze	
— gesetzl. Grundstücksgrenze	
— bestehende Kanalisation	
— bestehende Wasserleitung	
□ Baumbepflanzung	
— vorhandene alt- Freileitung mit Betonmast	

Anbauvorschriften

I. 1-geschossige Bauweise, Dachneigung 28-35°, keine Dachaufbauten, ohne Kniestock.

I. Geb. 160 - 146
1-geschossige Bauweise, Dachneigung 40 - 45°, Dachaufbauten max. 1/2 Gebäudelänge, Ansichtsfläche der Dachaufbauten max. 1,00m hoch, Kniestock max. 0,75m hoch.

Garagen in Verbindung mit dem Wohngebäude, östl. d. Str. A Garage im Untergeschoß.



Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Landesamts Rottweil 11/5-612.21-Gr/Gr.v. 11.5.1970.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Rottweil, den 29. JAN. 1974
Staatl. Vermessungsamt Rottweil

Oberreg. Verm. Dir.