

Zeichenerklärung

WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet

SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

II Zahl der Vollgesch. (Höchstgrenze)

II Zahl der Vollgesch. (Zwingend)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,7 Geschößflächenzahl

BMZ 3,0 Baumassenzahl

offene Bauweise

nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

BT → Bebauungstiefe

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Kindergarten
F	Feuerwehr

Gehweg
 Fahrbahn

P öffentliche Parkfläche
 Straßenbegrenzungslinie

Umformerstation

Kläranlage

ART D. BAUL. NUTZUNG

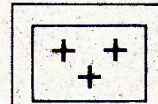
MASS D. BAUL. NUTZUNG

BAUWEISE

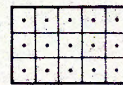
GEMEINBEDARFSGRST.

VERKEHRS-FLÄCHEN

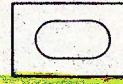
VERSORGUNGSFL.



Friedhof



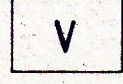
Dauerkleingärten



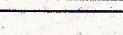
Sportplatz



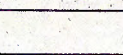
Spielplatz



Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG.



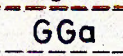
Landwirtschaft



Forstwirtschaft



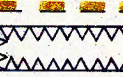
Garagen



Gemeinsch. Gar.



Mit Leitungsrecht bel. Flächen



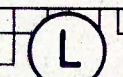
Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundstücke) Anpfl. u. Einf. max. 0.80m hoch!



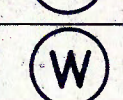
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Grenze d. räuml. Geltungsbereichs d. Beb. Planes



Dem Landschaftsschutz unterl. Flächen



Wasserschutzgebiet

GRÜNFLÄCHEN

FL.F. GA-
RAGEN
LAND-U.
FORST -
WIRTSCH. FL.

NACHRICHTL.
ÜBERNAHMEN



vorhandene Grundstücksgrenze



gepl. Grundstücksgrenze



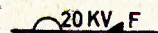
bestehende Kanalisation



bestehende Wasserleitung



Baumbepflanzung



vorhandene elt.- Freileitung mit Betonmast

Bebauungsplan - Änderung „Zierenberg“

L A G E P L A N -zeichnerischer Teil-

Kreis Rottweil
Gemeinde Zimmern
Gemarkung Stetten

Anbauvorschriften

- I. 1geschossige Bauweise, Dachneigung 28-35°, keine Dachaufbauten, ohne Kniestock.
- I. Geb. 160 - 146
1geschossige Bauweise, Dachneigung 40-45°, Dachaufbauten max. $\frac{1}{2}$ Gebäudelänge, Ansichtsfläche der Dachaufbauten max. 1,00m hoch, Kniestock max. 0,75m hoch.

Garagen in Verbindung mit dem Wohngebäude, östl. d. Str. A
Garage im Untergeschoß.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und zum Bebauungsplan ^{entwurf} ausgearbeitet:

Rottweil, den . 29. JAN. 1974

Staatl. Vermessungsamt Rottweil

Rm

Oberreg. Verm. Dir.

/2000