

Kreis Rottweil  
Gemeinde Zimmern  
Gemarkung Flözlingen

# BEBAUUNGSPLAN - ALLMENDWEG - ERWEITERUNG

Maßstab 1 : 500

## ZEICHENERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II	Z = Zahl der Vollgeschosse
0.3	GRZ = Grundflächenzahl
0.5	GFZ = Geschossflächenzahl

### BAUWEISE

—	Baugrenze
△	offene Bauweise
E	E Einzelhäuser D Doppelhäuser ED Einzel-u. Doppelhs.

### VERKEHRSFLÄCHEN

—	öffentliche Fahrbahn
—	öffentl. Gehweg
V	verkehrsberuhigter Bereich

### SONSTIGE PLANZEICHEN

—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
—	Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
—	geplante Flurstücksgrenze
—	Leitungsrecht zugunsten siehe Einscrib
GA	Garagen
W	Wasserleitung
A	Abwasserleitung

Rechtsverbindlich durch die  
öffentliche Bekanntmachung  
seit: 20. Jan. 1995

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß  
§ 11 Abs. 1 BauzG am 12.12.94 angeordnet.  
Die Vorhaben sind nach den Vorschriften des  
BauzG genehmigt.  
Rottweil, den 05.01.95  
Landratsamt Rottweil



Walde  
1. Landesbeamter

INGENIEURBÜRO FÜR  
VERMESSUNGSTECHNIK  
UND BAULEITPLANUNG

### VERMESSUNGSBÜRO DOLD

DIPL.-ING. (FH) KLAUS DOLD 7230 SCHRAMBERG  
AM VOGTSBACH 17 TEL 07422-7286 FAX 7611  
GEFERTIGT SCHRAMBERG, DEN 14.04.1993

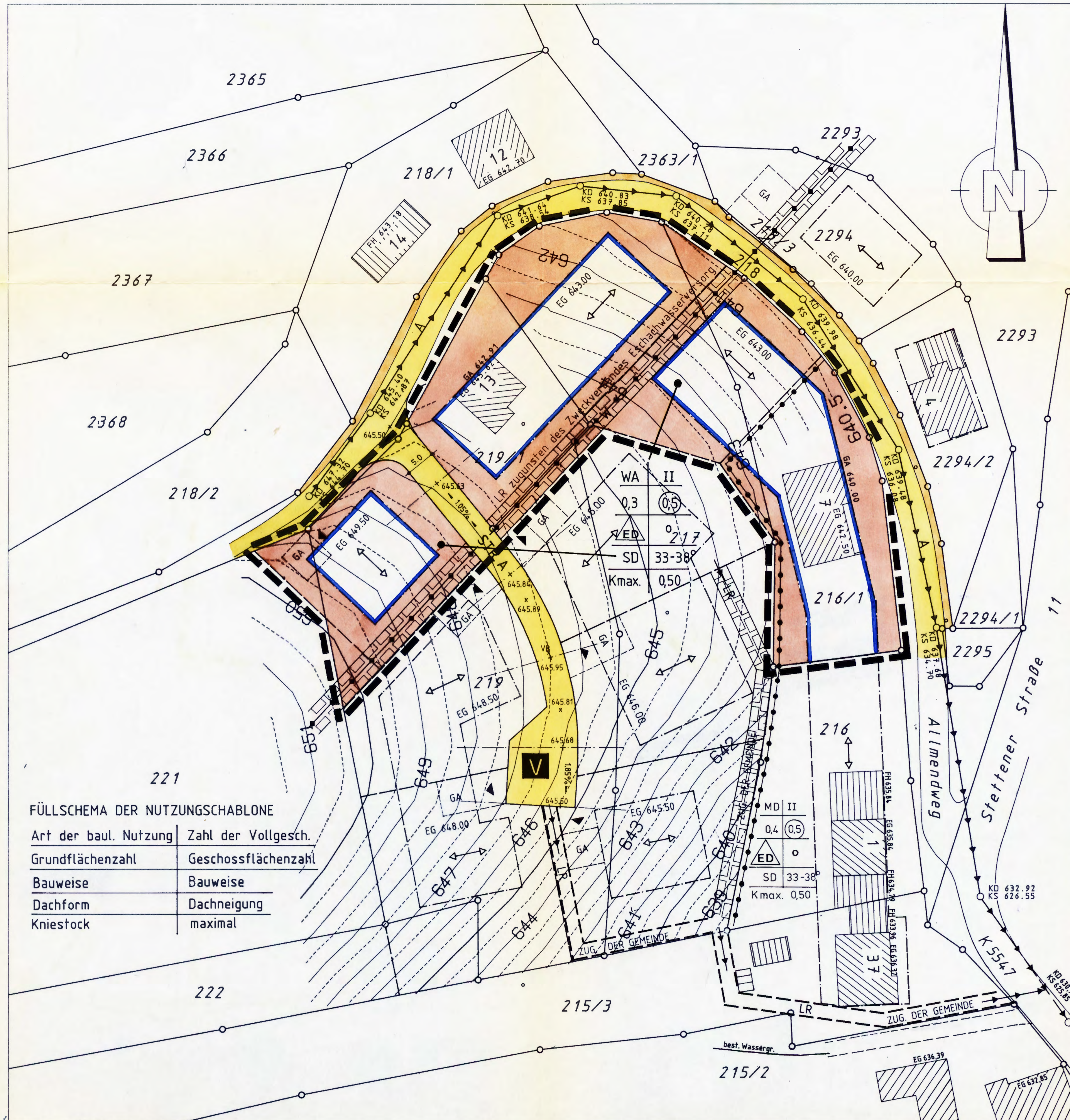
AUSZUG AUS DEM LIEGEN-  
SCHAFTSKATASTER GE-  
FERTIGT UND ZUM BEBAU-  
UNGSPLAN AUSGEARBEITET.

K. Dold

ausgefertigt: Zimmern, den 06. Okt. 1994

KAMMERER  
Bürgermeister

Maser  
Bürgermeister



### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgesch.
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Kniestock	maximal