



**Gemeinde Zimmern ob Rottweil
Landkreis Rottweil**

Satzung

über den Bebauungsplan

„Zimmern o.R. – Ost, Teil III“

mit örtlichen Bauvorschriften

Aufgrund von § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist und § 74 Abs. 1 der Landesbauordnung i. d. F. vom 5. März 2010 (GBL. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBL. S. 501) und i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24. Juli 2000 (GBL S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBL 2016, S. 1) hat der Gemeinderat der Gemeinde Zimmern ob Rottweil in öffentlicher Sitzung am 23. Februar 2016 den Bebauungsplan „Zimmern o.R. – Ost, Teil III“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Inhalt des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom 23. Februar 2016
2. den textlichen Festsetzungen vom 23. Februar 2016

Beigefügt sind:

1. die Begründung vom 23. Februar 2016 und
2. der Umweltbericht mit integrierten Maßnahmen zur Grünordnung und der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom 23. Februar 2016.

2. Ausfertigung

§ 3

Örtliche Bauvorschriften

Für den Bebauungsplan gelten gemäß § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) die zusätzlich festgesetzten örtlichen Bauvorschriften vom 23. Februar 2016.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften zu dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Zimmern ob Rottweil, 24. Februar 2016



Emil Maser
Bürgermeister

