

ZEICHENERKLÄRUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAU NVO



DORFGEBIET NACH § 5 BAU NVO

HU

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,5

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

O

OFFENE BAUWEISE

SD,WD

DACHFORM · SATTELDACH, WALMDACH

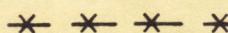
DN 30-38° DACHNEIGUNG



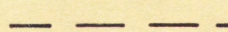
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



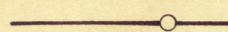
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



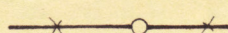
ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCH. NUTZUNG



GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE



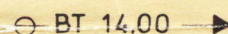
BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZE



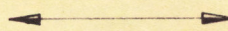
AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE



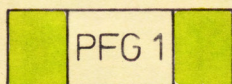
BAUGRENZE



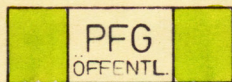
BAUTIEFE



FIRSTRICHTUNG



PFLANZGEBOT MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN



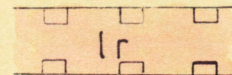
ÖFFENTL. PFLANZGEBOT MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN



PRIVATES GRÜN MIT HEIMISCHEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN



GRÜNFLÄCHE IM ZUGE VERKEHRL. ANLAGEN



LEITUNGSRECHT



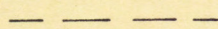
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



GARAGEN

UGa

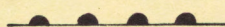
GARAGE IM UNTERGESCHOSS



GELTUNGSBEREICH TEIL 1



HÖHENLINIE IM NEUEN SYSTEM



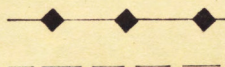
VERBOT DER ZUFAHRT UND DES ZUGANGES



EINSCHNITTS - BZW.



AUFFÜLLUNGSFLÄCHEN



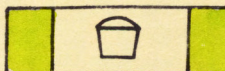
HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
WIRD VERKABELT



SICHTFLÄCHE VON NUTZUNG ÜBER 0,60 m HÖHE FREIZUHALTEN



FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF (FESTWIESE)



KINDERSPIELPLATZ

A, B, C, D, E

SIEHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN I ZIFF. 2

NUTZUNGSART	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSS - FLÄCHENZAHL
DACHFORM	ART DER BAUWEISE
DACHNEIGUNG	