Planungsrechtliche Festsetzungen

genaue Beschreibung sowie Örtliche Bauvorschriften und Hinweise
s. Erl.text Grünordnungsplan

- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- ÖG — Öffentliche Grünfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) - Pflanzgebot
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Einzelbaum
- 1 — Vorgärten ohne Parkierung (PFG 1)
- 2 — Vorgärten mit Parkierung und Zufahrten (PFG 2)
- 3 — Vorgärten Einfamilienhäuser (PFG 3)
- 4 — Nord-Süd Grünspange (PFG 4)
- 5 — Südlicher Ortsrand (PFG 5)
- 6 — Östlicher Ortsrand (PFG 6)
- 7 — Nördlicher Ortsrand (PFG 7)
- 8 — Straßenbegleitgrün (PFG 8)
- Erhalt von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB) - Pflanzbindung
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- PFB1 — Nordöstlicher Gehölzbestand (PFB 1)
- PFB2 — Gehölze Hofmühlbach (PFB 2)
- PFB3 — Gehölze Bottwar (PFB 3)
- PFB4 — Kopfweiden Hofmühlbach (PFB 4)
- Einzelbaum (PFB 5)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- M1 — Maßnahme Magerwiese M1
- M2 — Maßnahme Nasswiese M2
- M3 — Maßnahme Waldfreier Sumpf M3
- M4 — Maßnahme Röhricht M4
- M5 — Maßnahme Obstbaumwiese M5
- Insektenfreundliche Beleuchtung (ohne zeichnerische Darstellung)
- DG — Dachbegrünung
- Flächen und/oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne der § 1a Abs.3 BauGB (Naturschutz) und § 44 Abs.5 BNatSchG (Artenschutz) (§ 9 Abs.1a BauGB)
- A1 — Artenschutzmaßnahme Europäische Vogelarten und Fledermäuse A1 (planextern)
- A2 — Artenschutzmaßnahme Zauneidechse A2
- A3 — Artenschutzmaßnahme Springfrosch A3
- A4 — Artenschutzmaßnahmen Großer Feuerfalter A4

Schutzgebiet und -objekte (nachrichtliche Übernahme)

- Geschütztes Biotop nach NatSchG und LWaldG
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Überschwemmungsgebiet (ÜSG)

Sonstiges / Nachrichtliche Übernahme

- Grenze Geltungsbereich
- Baugrenze (s. Bebauungsplan)
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Carports (s. Bebauungsplan)
- Verkehrsfläche (Straßen, Geh- und Radwege, s. Bebauungsplan)
- Graben
- Gewässerrandstreifen 5 m

0 4 8 12 16 20 40 Meter

Kartengrundlagen:
Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW, Daten des Verbandsbauamtes Großbottwar, Bestandsaufnahme vom xx.xx.xxxx

Projekt
Umweltbericht mit E/A-Bilanz und Grünordnung
zum Bebauungsplan 'Dürren IV'

Auftraggeber
Gemeinde Oberstenfeld
Großbottwarer Straße 20, 71720 Oberstenfeld

Grünordnungsplan

friedemann. Planungsgruppe LandschaftsArchitektur + Ökologie
Dipl.-Ing. Thomas Friedemann
Freier Landschaftsarchitekt
Claude-Dornier-Straße 4
73760 Ostfildern
T 0711 / 9 67 98-0 F 9 67 98-33
info@tf-landschaft.de
www.tf-landschaft.de

Datum geändert / Planstand
08.10.2019
18.11.2019
15.10.2020

Bearbeiter	Plan - Nr.	Datum	Original - Plangröße	Original - Maßstab
S. Martin	753.05.01	05.11.2018	70 x 110 cm	1 : 500

N