"Bebauungsplan für das Gebiet Siechensteigle/ Ob der Ziegelhütte"

WA	o
GRZ 0,4	ED
SD, WD, ZD, PD	WH max = 6,8m
FH = max. 9,8m	DN = 10-35°

WA	o
GRZ 0,35	ED
SD	WH max = 6,8m
FH = max. 9,8m	DN = 15-35°

WA	o
GRZ 0,35	ED
SD, FD, PD	WH max = 14,0m
FH = max. 14,0m	DN = 0-35°

WA	o
GRZ 0,35	ED
SD, WD, ZD, PD	WH max = 6,8m
FH = max. 9,8m	DN = 10-35°

WA	o
GRZ 0,4	E
SD, FD, PD	WH max = 14,0m
FH = max. 14,0m	DN = 0-35°

Planung
Erweiterung Sichensteigle

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Änderungsbereich BP "Bebauungsplan für das Gebiet Siechensteigle/ Ob der Ziegelhütte"

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4

WH = max. 6,8m — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,8m

FH = max. 14,0m — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 14,0m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

E — Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

TG — Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt

Baulinie

GA — Abgrenzung für Garage / Carport

ED — Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

V — Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigt

Grünflächen und Spielanlagen

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Bestandsbaum, zu entfernen

öffentliche Grünfläche

Gehölzbestand zu entfernen

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

FD/PD/SD/WD/ZD — Zulässige Dachformen, hier: Flachdach, Pultdach,Satteldach, Walmdach, Zeltdach

DN= 15-35° — Zulässige Dachneigung hier: 15-35 Grad

Firstrichtung, wahlweise

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze, Planung

Bestehender Feldweg, wassergebunden

1013 m² — Parzellennummer mit Flächengröße

Höhenlinien

Baulicher Bestand zu entfernen

3334 — Flurgrenze mit Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Gebäude mit Garage/Carport, Planung

Bestandsgebäude

Öffentliche Stellplätze mit Zufahrt und Zugang, Planung

Bestehender Graben

Private Stellplätze mit Zufahrt und Zugang, Planung

Einfahrt

Sichtdreieck 30m

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Scheer hat in der Sitzung vom 14.10.19 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gehegehalde" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.11.19 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.11.19 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.12.19 bis 6.01.20 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.11.19 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 4.12.20 bis 23.12.20 öffentlich ausgelegt.

4. Die Stadt Scheer hat mit Beschluss des Stadtrats vom 12.10.20 den Bebauungsplan "Gehegehalde" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.10.20 als Satzung beschlossen.

Stadt Scheer, den 23.11.20

(Bürgermeister Lothar Fischer)

5. Ausgefertigt

Stadt Scheer, den 23.11.20

(Bürgermeister Lothar Fischer)

6. Der Bebauungsplan "Gehegehalde" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 27.11.20 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Scheer, den 27.11.20

(Bürgermeister Lothar Fischer)

Übersichtslageplan M 1:25.000


SCHEER
Luppenhau
Stiuden
Grabhügel
Dachsmühl
Fischbacher
Zuckelsäcker
Laisenäcker
Entenfang
Otterwiesen
Gereut
Sandäcker
Hopfelberg
Leitenäcker
Nonnenbach
Mengener Au
Wildle
Berg
Alber
Donau
Steig
Grasäcker
Finsterau
Rechenhau
Schachenhau
Nikolausbildstle
Zechmühl
Grabhügel
Kirch Bürg
Kirchhalde
Lerchenhöfle
Schloss
Schloßbuck
Schloßbuck
Schloßbuck