

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35
FH = max. 9,8m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,8m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise
Baugrenze
Baulinie

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigt
Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg

Grünflächen und Spielanlagen

Extensivwiese
Obstgärten auf Extensivwiese privat / öffentlich
Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Örtliche Bauvorschriften

SD, ZD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Zelt Dach
DN= 22-35° Zulässige Dachneigung hier: 24-35 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze, Planung
837 m² Parzellennummer mit Flächengröße
Gebäude mit Garage/Carport, Planung
Bemaßung
Höhenlinie
Zaun
Baudenkmal , Feldkreuz
Öffentliche Verkehrsfläche, Bestand

Schutzgebiete

Biotop (Offenland)
Biotop (Waldbiotop)

WH = max. 6,8m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,8m

GA Abgrenzung für Garage / Carport

Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

Bereich in dem Stellplätze, Garagen und sonstige bauliche Anlagen nach § 12 und § 14 BauNVO sowie Werbbeanlagen nicht zulässig sind

Private Verkehrsfläche; Anliegerweg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Bestandsbaum, zu erhalten

Bestandsbaum, Gehölz zu roden

Biotop, zu erhalten

Firstrichtung, zwingend

Firstrichtung, wahlweise

Flurgrenze mit Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Kanal, Bestand; wird verlegt

Graben, Bestand; wird verlegt

Baum-, Gehölzbestand

Wald

Einfahrt

Sichtdreieck

Verlegung Graben

Vorbehaltsgebiet zur Sicherung von Wasservorkommen, lt. Regionalplan

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Scheer hat in der Sitzung vom 18.10.19 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Klosterleweg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.10.19 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.10.19 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.10.19 bis 18.10.19 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.10.19 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.19 bis 23.07.20 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Scheer hat mit Beschluss des Stadtrats vom 12.10.20 den Bebauungsplan "Klosterleweg" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.10.19 als Satzung beschlossen.

Stadt Scheer, den 18.10.19

(Bürgermeister Lothar Fischer)

5. Ausgefertigt

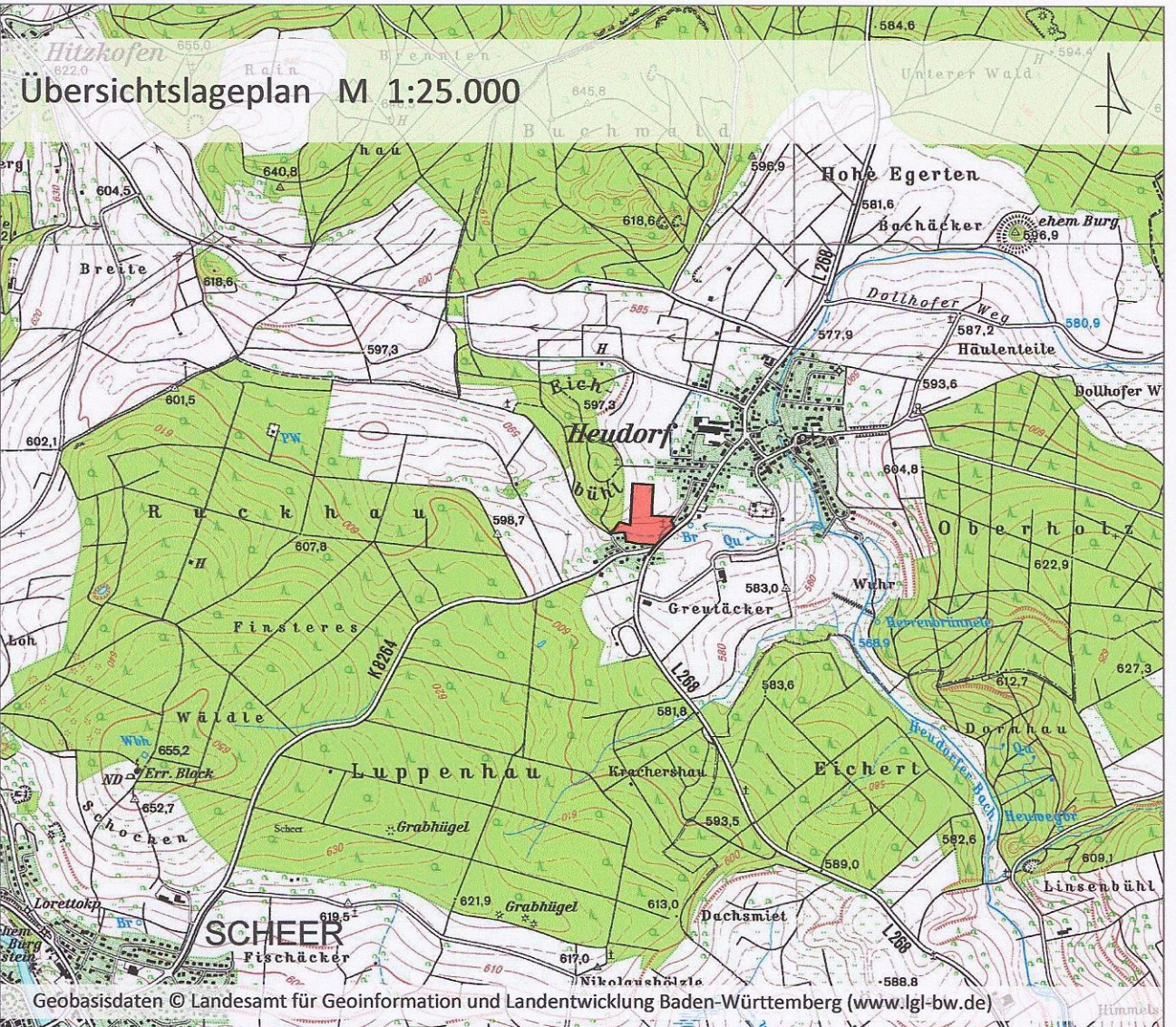
Stadt Scheer, den 23.11.21

(Bürgermeister Lothar Fischer)

- Der Bebauungsplan "Klosterleweg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 27.11.20 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Scheer, den 27.11.20

(Bürgermeister Lothar Fischer)



Projekt / Bauvorhaben:
Stadt Scheer OT Heudorf
Bebauungsplan mit Grünordnung "Klosterleweg"
nach § 13b BauGB

Planbezeichnung:
zeichnerischer Teil

Stand:
12.10.2020

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Scheer
Hauptstraße 1
72516 Scheer

Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.: 6212
Bearbeiter/in: itr/kr

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 D-86199 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2020 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHND/3.Gauss3d-3
Plot erstellt am: 02.10.2020
Dateipfad: L:\6212..1-Bebauungsplan § 13b BauGB\04-CAD\03-Planfassung\201012_6212_P_BP.dwg