

Fertigung Ortsbauamt

Gemeinde Denkendorf
Kreis Esslingen

101

Auflage 1

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG LÖCHERHALDE

M 1 : 500

T E X T T E I L :

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nicht anderes festgelegt ist, folgendes:

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Dach Ziegelgedecktes Satteldach;
Dachneigung max. 45° a.T.

Garagen Garagen können in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche erstellt werden; max. Geschosshöhe O.K.
Decke 2,50 m; Abstand gegenüber der Verkehrsfläche mindestens 4,50 m

G e n e h m i g t

durch Erlaß des Landratsamts
Esslingen vom 1. Dez. 1970
Nr. VI a - 3005

Esslingen a.N., den 1. Dez. 1970
L a n d r a t s a m t

Im Auftrag
gez. Grassl

Für die Richtigkeit!

7306 Denkendorf, den 14. Jan. 1971

Bürgermeisteramt
Im Auftrag

Sautter



ZEICHENERKLÄRUNG :

Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

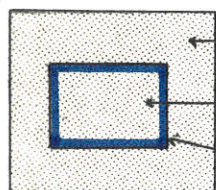
Z Zahl der Vollgeschosse

§§ 17 + 18 BauNVO

GRZ Grundflächenzahl)

GFZ Geschoßflächenzahl)

§§ 17, 19 + 20 BauNVO



Nicht überbaubare Grundstücksfläche)

Überbaubare Grundstücksfläche)

Baugrenze)

§ 9 (1)

1 b BBauG.

und

§ 23 BauNVO



Straßenverkehrsfläche

§ 9 (1) 3 BBauG



Grünanlage



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 (5) BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

G e f e r t i g t :

Denkendorf, den 24. April 1970 /
7. Juli 1970

- Ortsbauamt -

H. W. Wimmer